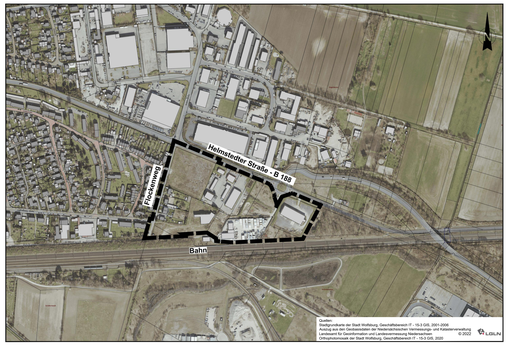
Bebauungsplan "Schreiberwiese" im Stadtteil Vorsfelde

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

Lageplan



Ziele und Zwecke der Planung

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die städtebauliche und verkehrliche Entwicklung der „Schreiberwiese“ im Hinblick auf eine Intensivierung kleinteiliger, gewerblicher Nutzungen planungsrechtlich zu sichern. Darüber hinaus wird die Entwicklung eines urbanen Quartiers angestrebt, welches einen verträglichen Übergang zur Wohnbebauung entlang des Flockenwegs ermöglicht.

Bebauungsentwurf

Stadt Wolfsburg
Geschäftsbereich 06
Stadtplanung und Bauberatung
WOLFSBURG
Bebauungsentwurf der Stadt Wolfsburg
"Schreiberwiese"
im Ortsteil Vorsfelde
Vorentwurf
Stand: § 4 (1) BauGB, 14.11.2022
Maßstab 1:1000
Bearbeitung: Dr. Ing. M. Schwerk, Büro für Stadtplanung, Partnerschaft mbB, Wiederhaustedter 7, 38100 Braunschweig
Quellen: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2017 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Stadtgrundkarte der Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich 07 – 15-3 GIS, 2001-2006
Citykoordinatensystem der Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich 07 – 15-3 GIS, 20xx
Helmstedter Straße
Flockenweg
Bahn
B188
Brache
Bauernholz
Sportplatz
Kita
Kita
Kita