Planzeichenerklärung (BauNVO 2021, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

- **WA** – Allgemeine Wohngebiete, s. textl. Festsetzung Ziff. 1 und 10
- **MU 1** – Urbane Gebiete mit Nummerierung, s. textl. Festsetzung Ziff. 2, 4, 5 und 10
- **GE 1** – Gewerbegebiete mit Nummerierung, s. textl. Festsetzung Ziff. 3, 4, 5 und 10

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- **0,8** – Grundflächenzahl
- **III** – Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- **OK 16 m** – Oberkante als Höchstmaß, s. textl. Festsetzung Ziff. 6

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- **o** – Offene Bauweise
- **a** – Abweichende Bauweise, s. textl. Festsetzung Ziff. 7
- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fuß- und Radweg
- A – Anliegerstraße
- Bereich ohne Ein-und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch,
  EL - Elektrizität,
  SW - Schmutzwasser
  Die Lage der Leitungen ist in der Örtlichkeit zu prüfen.

Sonstige Planzeichen

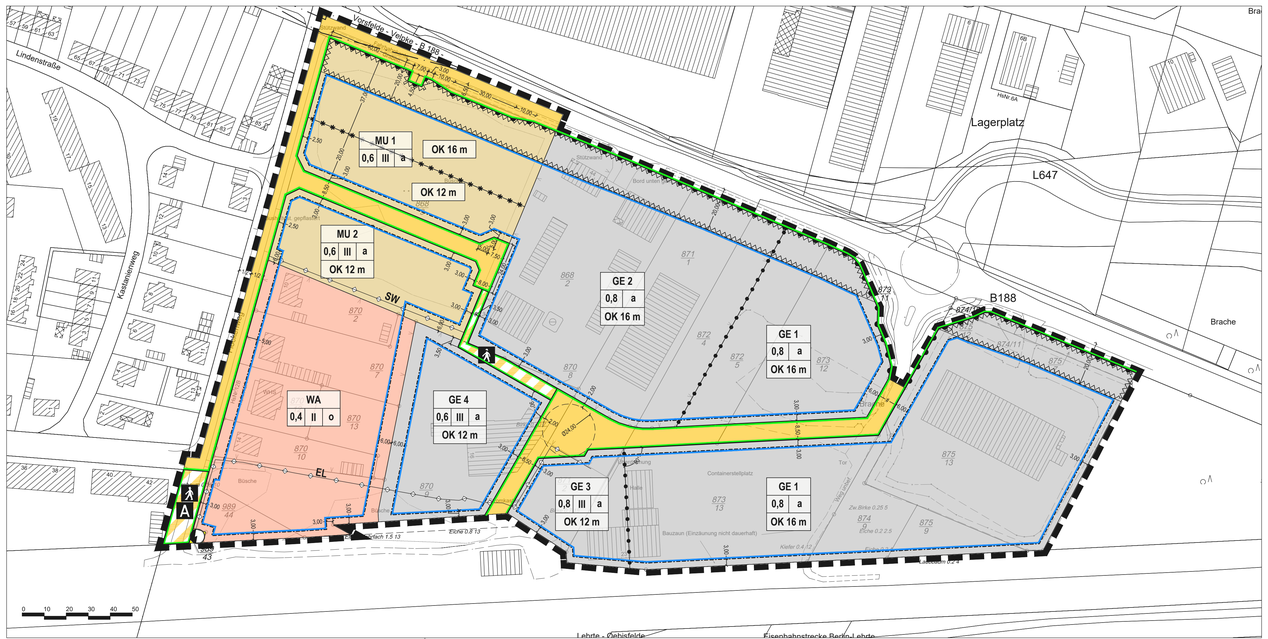
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB), s. textl. Festsetzung Ziff. 9
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
- Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 Abs. 6 BauGB

- Sichtfläche

Darstellung der Plangrundlage

- Vorhandene Wohngebäude mit Hausnummern
- Vorhandene Nebengebäude
- Flurstücksgrenzen
- z.B. 78/3 – Flurstücksnummern


Lindenstraße
Kastanienweg
Lagerplatz
L647
B188
Brache
MU 1
0,6 III a
OK 16 m
OK 12 m
MU 2
0,6 III a
OK 12 m
GE 2
0,8 a
OK 16 m
GE 1
0,8 a
OK 16 m
GE 4
0,6 III a
OK 12 m
WA
0,4 II o
GE 3
0,8 III a
OK 12 m
GE 1
0,8 a
OK 16 m
SW
EL
A
Containerstellplatz
Hauptzugang
Tor
Hauptzugang
Hauptzugang
Bäume
Büsche
Hauptzugang
Hauptzugang
Hauptzugang