

## Schickes möbliertes 35qm Apartment in Wolfsburg, Eichelkamp

Bezugsfrei ab 01.01.2023

Wohnfläche: 35qm inkl. Balkon + Kellerabteil

Wohnung: Die Wohnung ist komplett renoviert sowie voll möbliert: Kleiderschrank, 140 breites Bett mit großen Schubladen, Schlafsofa für 2 Personen, Garderobe, Schuhschrank, Tisch, zwei Stühle, Sideboard mit TV, komplett eingerichtete Küche mit Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine etc., Lampen, Deko, Haushaltsutensilien, Bettwäsche und Handtücher, Staubsauger, Bügelbrett & Bügeleisen, Balkonmöbel – alles ist da, es müssen nur persönliche Gegenstände mitgebracht werden.

Im Haus sind Münzwaschautomaten und Trockner vorhanden (eine Wäsche kostet 50 Cent). Ein Waschmaschinenanschluss ist bei Bedarf einer eigenen Waschmaschine im Badezimmer vorhanden. Es bestehen kostenlose Parkmöglichkeiten.

Miete: 490 € kalt ohne Nebenkosten

Mindestmietdauer: 3 Monate

Maximal: unbegrenzt

Kaution: 1400 € (sofern keine Schäden verursacht wurden, erhalten Sie bei Beendigung des Mietvertrages das Geld zurück)

### Lage:

Ruhige und zentrale Lage, Supermarkt, Kiosk, Krankenhaus, Ärzte, Bushaltestelle, Restaurant, Bäcker – es ist alles fußläufig zu erreichen. Ein Park / Wald lädt unmittelbar vor der Haustür zum Joggen ein.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses mit zwei Aufzügen.

### Entfernung:

Das Volkswagen Werk (Tor Sandkamp) liegt 3,2 km und 6 Minuten mit dem Auto entfernt.

Die Innenstadt ist 2,4 km und 4 Minuten mit dem Auto entfernt.

Den Hauptbahnhof erreicht man in 3,8 km und in 7 Minuten mit dem Auto.

Die Bushaltestelle „Hochring“ ist vor dem Haus und bietet zahlreiche Verbindungen.

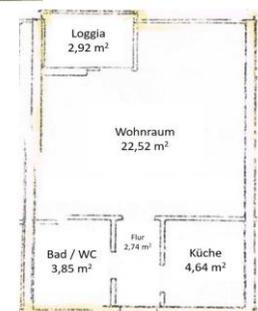
Bei Interesse senden Sie mir gerne eine Nachricht, in der Sie mir idealerweise ein paar Informationen zu Ihrer Person geben (Lebensumstände und Einkommenssituation). Eine Schufaauskunft wird gewünscht.

Beste Grüße

Martina Kriegshammer

[martina.kriegshammer@freenet.de](mailto:martina.kriegshammer@freenet.de)

0176-47786394



## Beautiful furnished 35 qm apartment in Wolfsburg, Eichelkamp

Available 01.01.2023

Living area: 35qm incl. balcony + basement compartment

Apartment: The apartment is completely renovated and fully furnished: wardrobe, 140 wide bed with large drawers, sofa bed for 2 persons, shoe cabinet, table, two chairs, sideboard with TV, fully equipped kitchen with oven, microwave, coffee maker etc. , lamps, decoration, household utensils, bed linen and towels, vacuum cleaner, ironing board and iron, balcony furniture - everything is there, only personal belongings must be brought. There are coin-operated washing machines and dryers in the house (laundry costs 50 cents). A washing machine connection is available in the bathroom if a private washing machine is required. Free parking possibilities are available.

Rent: 490 € base rent without service charges

Minimum rental period: 3 months

Maximum: unlimited

Deposit: 1400 € (if no damage has been caused, you will get the money back at the end of the rental contract.)

### Location:

Quiet and central location, supermarket, kiosk, hospital, doctors, bus stop, restaurant, bakery - everything is within walking distance. The apartment is located on the 1st floor of an apartment house with two elevators.

### Distance:

The Volkswagen plant (Tor Sandkamp) is 3.2 km away and 6 minutes by car. The city center is 2.4 km away and 4 minutes by car. The main train station can be reached in 3.8 km and in 7 minutes by car. The bus stop „Hochring“; is in front of the house and offers numerous connections.

If you are interested, please send me a message in which you ideally give me some information about yourself (life circumstances and income situation). A Schufa information is required.

Kind regards,

Martina Kriegshammer

[martina.kriegshammer@freenet.de](mailto:martina.kriegshammer@freenet.de)

0176-47786394

