

Bebauungsplan "Porschestraße – Mittlerer Bereich West, nördlich Goethestraße"

Anlage 5: Umweltrelevante Informationen

Immissionsschutz (und Verkehr)

- AMT Ingenieurgesellschaft mbH (04.08.2023): Schalltechnisches Gutachten zum Neubau der BRAWO Arkaden in Wolfsburg, mit Aussagen zu Verkehrs- und Gewerbelärm. Hannover
- Verkehrsing. (12.08.2023): Verkehrsgutachten, mit Ermittlung und Prognose von Verkehrsstärken, auch für die lärmtechnische Untersuchung. Wesseling

Boden

- GGU Gesellschaft für Grundbau und Umwelttechnik mbH (20.05.2022): Baugrunderkundung und Geotechnischer Untersuchungsbericht, mit Aussagen zu Baugrund, Grundwasser und chemischer Analyse. Braunschweig
- Niedersächsisches Bodeninformationssystem (NIBIS): NIBIS Kartenserver. (nibis.lbeg.de/cardomap3/?TH=BGL500#)
- Stellungnahme der Unteren Boden-/Immissionsschutzbehörde im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Porschestraße – Mittlerer Bereich West, nördlich Goethestraße“ vom 19.07.2023

Wasser und Entwässerung

- Stellungnahme der Wolfsburger Entwässerungsbetriebe im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Porschestraße – Mittlerer Bereich West, nördlich Goethestraße“ vom 21.07.2023, mit Aussagen zu entwässerungstechnischen Anlagen.
- Stellungnahme der Untere Wasserbehörde im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Porschestraße – Mittlerer Bereich West, nördlich Goethestraße“ vom 19.07.2023, mit Aussagen zu Bohrungen und Grundwasserabsenkungen.

Klima

- GEO-NET Umweltconsulting GmbH (17.11.2023) Gutachten zur Besonnungssituation für den Bebauungsplan „Porschestraße – Mittlerer Bereich West“, mit Aussagen zur Verschattung und der Verfügbarkeit von natürlichem Licht. Hannover

Artenschutz

- Lewetana – Consulting Biologists (16.11.2021): Artenschutzrechtliche Prüfung, mit Aussagen zu prüfungsrelevanten Arten. Rullstorf
- Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN) (Hrsg.) (2011). Vollzugshinweise zum Schutz von Arten und Lebensraumtypen, Niedersächsische Strategie zum Arten und Biotopschutz.

- Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Porschestraße – Mittlerer Bereich West, nördlich Goethestraße“ vom 19.07.2023, mit Aussagen zu artenschutzrechtlichen Maßnahmen.
- Stellungnahme des BUND im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Porschestraße – Mittlerer Bereich West, nördlich Goethestraße“ vom 21.07.2023, mit Aussagen u.a. zu Natur- und Artenschutz, Grünordnung, Landschaftspflege, Verkehr und Klima.
- Stellungnahme des Geschäftsbereiches Grün der Stadt Wolfsburg im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Porschestraße – Mittlerer Bereich West, nördlich Goethestraße“ vom 13.07.2023, mit Aussagen u.a. zu Anpflanzungen, Dach- und Fassadenbegrünung.

Schutzgüter Allgemein

- Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz (NMU): Niedersächsische Umweltkarten. (www.umweltkarten-niedersachsen.de/Umweltkarten/)
- Regionalverband Großraum Braunschweig: Regionales Raumordnungsprogramm 2008 für den Großraum Braunschweig