

UNTERHALTUNGSVERBAND OBERALLER

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

UNTERHALTUNGSVERBAND OBERALLER - 38518 GIFHORN

Stadt Wolfsburg
GB Stadtplanung und Bauberatung
Porschestraße 49
38400 Wolfsburg

38518 GIFHORN

Dannenbütteler Weg 100
Telefon: 0 53 71 / 81 54 – 0
Telefax: 0 53 71 / 81 54 – 25

Sparkasse Gifhorn-Wolfsburg
BIC NOLADE 21GFW
IBAN DE75 2695 1311 0011 0032 90
Volksbank Wolfsburg e. G.
BIC GENODEF1WOB
IBAN DE22 2699 1066 3083 7800 00

| | | | | | |
|-------------------|--------------------|---------------|---------------|-----------|------------|
| Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom | Unser Zeichen | Bearbeiter/in | Durchwahl | den |
| 06 61 20 04 04 11 | 12.07.2021 | 413-000 | Herr Buhmann | -12 | 15.07.2021 |
| 06 61 21 21 01 | | | | | |

sekretariat@aller-ohre-verband.de

11. Änderung des Flächennutzungsplans 2020plus der Stadt Wolfsburg und Aufstellung des Bebauungsplans „Schulzentrum und Gewerbegebiet Westhagen, 2. Änderung hier: Beteiligung der Planungsträger gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die oben genannte 11. Änderung des Flächennutzungsplans 2020plus und die Aufstellung des Bebauungsplans „Schulzentrum und Gewerbegebiet Westhagen“ bestehen seitens des Unterhaltungsverbandes Oberaller keine grundsätzlichen Bedenken.

In der Begründung unter Punkt 2.5 Ver- und Entsorgung wird dargestellt, dass die Beseitigung des anfallenden Niederschlagswassers nur über Rückhaltung schadlos vorgenommen werden kann. Aufgrund der zu erwartenden zusätzlichen Versiegelung, ist dies auch aus Sicht des Unterhaltungsverbandes erforderlich. Die Dimensionierung ist hydraulisch nachzuweisen und der Drosselabfluss ist auf die bereits bestehende Situation im Kanalnetz und der nachgelagerten Vorflut anzupassen.

Das zu bauenden Regenrückhaltebecken ist als technisches Bauwerk in seiner Funktion zu erhalten. Das setzt voraus, dass Unterhaltungsarbeiten am Becken zum Erhalt des Speichervolumens erforderlich sein werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

gez. Buhmann

Buhmann