



Flächenübersicht (ca.)

Gesamtfläche

	Überbaubare Fläche:	34.000 m ²
	Grünflächen:	600 m ²
	Ausgleichsflächen / Regenrückhaltung:	9.100 m ²
	Straßenverkehrsfläche (einschl. Fußwege + öff. Stellplätze):	6.300 m ²
	Geltungsbereich:	50.000 m ²
	Gebäude	
	Grundstückszufahrten	
	Stellplätze	

Wohnbaufläche

Wohneinheiten ges.:	48
Einfamilienhäuser:	29
Doppelhäuser:	8
Reihenhäuser:	2 Anlagen mit 5/6 WE
Mehrfamilienhäuser:	Gesundheitszentrum

Überbaubare Fläche:	22.850 m ²
Grünflächen:	350 m ²
Straßenverkehrsfläche (einschl. Fußwege + öff. Stellplätze):	4.000 m ²
Geltungsbereich:	27.200 m ²

Heiligendorf (WOB)

Bebauungsentwurf Variante V

- Wendeburg II -



**Erschließungsgesellschaft
CGW**
Erschließungsgesellschaft CGW
mbH & Co. KG
Ein Unternehmen der
Sparkasse Celle-Gifhorn-Wolfsburg
Schloßplatz 3
38518 Gifhorn
Telefon 05371 814-650 21
Erschließungsgesellschaft@
sparkasse-cgw.de



PGN ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

Datum: 04.04.2024
Gez: km

M 1:1.500

0 25 50
Meter

