

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 4 und 11 BauNVO)

 WA Allgemeines Wohngebiet

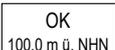
 SO Einzelhandel Sonstiges Sondergebiet „Einzelhandelsmarkt“

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauB, §§ 16, 18, 19 und 20 BauNVO)

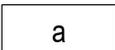
 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (z. B. 0,8)

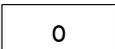
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (z. B. 0,4)

 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (z. B. 2)

 OK 100,0 m ü. NHN Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (Oberkante in Meter ü. NHN)

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 a Abweichende Bauweise (textl. Festsetzung Nr. 5)

 o Offene Bauweise

 ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung „Rad- und Fußweg“

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

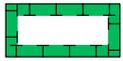
 Abwasserpumpwerk

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



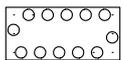
Grünfläche mit Zweckbestimmung

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen



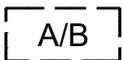
St

Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



C/D

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche mit Bezeichnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



A/B

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche mit Bezeichnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

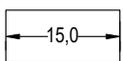


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauB, § 16 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Darstellungen ohne Normcharakter



15,0

Vermaßung