



### Planzeichenerklärung

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

**Art der baulichen Nutzung**  
(§5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)

**MU1.1** Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**III / 14 m** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß / Maximale Höhe über BZP in m  
**0,50** Grundflächenzahl (GRZ)

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Baulinie (§ 23 Abs.3 BauNVO)

**o** Bauweise (§ 22 Abs. 2 und 4 BauNVO) offen

**a** Bauweise (§ 22 Abs. 2 und 4 BauNVO) abweichend

**g** Bauweise (§ 22 Abs. 2 und 4 BauNVO) geschlossene

**Verkehrsfläche**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

Öffentliche Parkfläche

Fußgängerbereich

Radwege

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Maß der Nutzung

Höhenbezugspunkt (BZP) in m über NHN (DHHN 2016)

**Kartengrundlage ohne Festsetzungscharakter**

bestehende Bebauung gemäß ALKIS oder Vermessungsplan

Flurstücksgrenze/- nummern

Bäume

Höhenpunkte

Bemaßung in Meter

**Nutzungsschablone:**

MU2	o
0,5	

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	

Übersichtsplan ohne Maßstabsangabe

Stadt Wolfsburg  
Geschäftsbereich 06  
Stadtplanung und  
Bauberatung



**Bebauungsplan**  
„Dunantplatz – östlicher Bereich“

Quellen: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Landsamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2022

**Vorentwurf**

Stand: 09.10.2023 Maßstab: 1:500

Bearbeitung:  
**FIRU**  
Forschungs- und Informationsgesellschaft für Raum- und Umweltpolitik mbH  
Bahnhofstraße 22  
67655 Kaiserlautern  
Tel: +49 631 36245-0  
Fax: +49 631 36245-99  
firu-413@firu-mbh.de  
Berliner Straße 10  
13187 Berlin  
Tel: +49 30 288775-0  
Fax: +49 30 288775-20  
firu-berlin@firu-mbh.de  
www.firu-mbh.de