

Planzeichenerklärung (BauNVO 2023, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

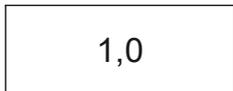


Kerngebiete, s. textl. Festsetzungen Ziff. 1, 2, 6, 7 und 8

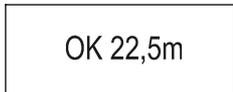
Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



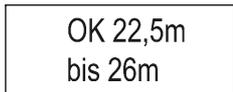
Geschoßflächenzahl



Grundflächenzahl



Oberkante als Höchstmaß, s. textl. Festsetzung Ziff. 3



Oberkante als Mindest- und Höchstmaß, s. textl. Festsetzung Ziff. 3

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Geschlossene Bauweise



Baulinie ggf. zugl. Straßenbegrenzungslinie,
ggf. zugl. Abgrenzung der Höhe baulicher Anlagen,
s. textl. Festsetzung Ziff. 4a



Baulinie für Gebäudebrücke, s. textl. Festsetzung Ziff.4b

Stadt Wolfsburg

Geschäftsbereich 06

Stadtplanung und
Bauberatung



Bebauungsplan der Stadt Wolfsburg

"Porschestraße - Mittlerer Bereich, nördlich Goethestraße"
zugleich Teilaufhebung
"Nr. 3/75 - 1710 A-D - Porschestraße - Mittlerer Bereich,
3. Änderung"

Stand: § 4 (1) BauGB, 31.05.2023

Maßstab 1:1000

Bearbeitung: Dr.-Ing. W. Schwerdt, Büro für Stadtplanung Partnerschaft mbB
Waisenhausdamm 7, 38100 Braunschweig

Quellen: Vermessungsbüro Wolfsburg, J. Stein und E. Stroot, Schillerstraße 62, 38440 Wolfsburg
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2023 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen