

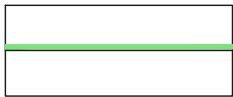
Baugrenze ggf. zugl. Straßenbegrenzungslinie,  
ggf. zugl. Abgrenzung der Höhe baulicher Anlagen,  
s. textl. Festsetzung Ziff. 4a

### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



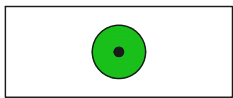
Fußgängerbereich



Einfahrtsbereich **E**

Ein- und Ausfahrtsbereich **EA**, s. textl. Festsetzung Ziff. 5

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur  
Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

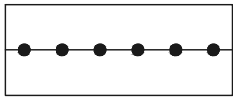


Bäume erhalten

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung

Stadt Wolfsburg

Geschäftsbereich 06

Stadtplanung und  
Bauberatung



### Bebauungsplan der Stadt Wolfsburg

"Porschestraße - Mittlerer Bereich, nördlich Goethestraße"  
zugleich Teilaufhebung  
"Nr. 3/75 - 1710 A-D - Porschestraße - Mittlerer Bereich,  
3. Änderung"

Stand: § 4 (1) BauGB, 31.05.2023

Maßstab 1:1000

Bearbeitung: Dr.-Ing. W. Schwerdt, Büro für Stadtplanung Partnerschaft mbB  
Waisenhausdamm 7, 38100 Braunschweig

Quellen: Vermessungsbüro Wolfsburg, J. Stein und E. Stroot, Schillerstraße 62, 38440 Wolfsburg  
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen  
Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2023 LGLN  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen