

8. Verwendung von luftverunreinigenden Stoffen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 23 a) BauGB

Die Verwendung von festen Heizmaterialien und Heizölen ist ausgeschlossen. Ausgenommen hiervon sind Kaminfeuerstellen, sofern diese nicht vorrangig der Heizung des Gebäudes dienen.

Nachrichtliche Übernahmen

Versorgungsanlagen

Innerhalb des in der Porschestraße gelegenen ellipsenförmigen Kerngebietes (MK) befindet sich unterirdisch ein begehbarer Fernheizkanal im Eigentum der LSW Netz GmbH & Co.KG.

Denkmalschutz

Im unmittelbaren Umfeld des Planbereichs besteht mit der „Wohnsiedlung Stadtmitte“, bekannt als „Die Höfe“, eine Gruppe baulicher Anlagen gem. § 3 Abs. 3 NDSchG. Die betroffenen Gebäude sind zugleich Einzeldenkmal (Baudenkmal) gem. § 3 Abs. 2 NDSchG. Ein weiteres Einzeldenkmal besteht auf der Ostseite der Porschestraße mit dem Gebäude 47a, dem „Piazetta Gebäude“.

Bauliche und gestalterische Maßnahmen im Plangebiet bedürfen daher gem. § 8 und § 10 Abs. 1 NDSchG einer Genehmigung durch die Denkmalschutzbehörde der Stadt Wolfsburg.

Kennzeichnungen

Kampfmittel

Für die Baugebiete ist gemäß den Baufachlichen Richtlinien für Kampfmittelräumung (BFR KMR) eine historische Erkundung des Phasenschemas Phase A durchzuführen. Für geplante Baumaßnahmen hat der Grundstückseigentümer vor bodeneingreifenden Baumaßnahmen eine Freigabe in Bezug auf Kampfmittel dem Ordnungsamt vorzulegen.

Hinweise

Gestaltungssatzungen Porschestraße

Für private Werbeanlagen an Fassaden im Verlauf der Porschestraße gilt die Gestaltungssatzung „Private Werbeanlagen - Porschestraße -“, rechtskräftig seit dem 23.05.2008.

Für die private Möblierung im Straßenraum der Porschestraße gilt die Gestaltungssatzung „Private Möblierung im öffentlichen Straßenraum - Porschestraße -“, rechtskräftig seit dem 23.05.2008.

Stadt Wolfsburg

Geschäftsbereich 06

Stadtplanung und
Bauberatung




Bebauungsplan der Stadt Wolfsburg

"Porschestraße - Mittlerer Bereich, nördlich Goethestraße"
zugleich Teilaufhebung
"Nr. 3/75 - 1710 A-D - Porschestraße - Mittlerer Bereich,
3. Änderung"

Stand: § 4 (1) BauGB, 31.05.2023

Maßstab 1:1000

Bearbeitung: Dr.-Ing. W. Schwerdt, Büro für Stadtplanung Partnerschaft mbB
Waisenhausdamm 7, 38100 Braunschweig

Quellen: Vermessungsbüro Wolfsburg, J. Stein und E. Stroot, Schillerstraße 62, 38440 Wolfsburg
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2023 
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen