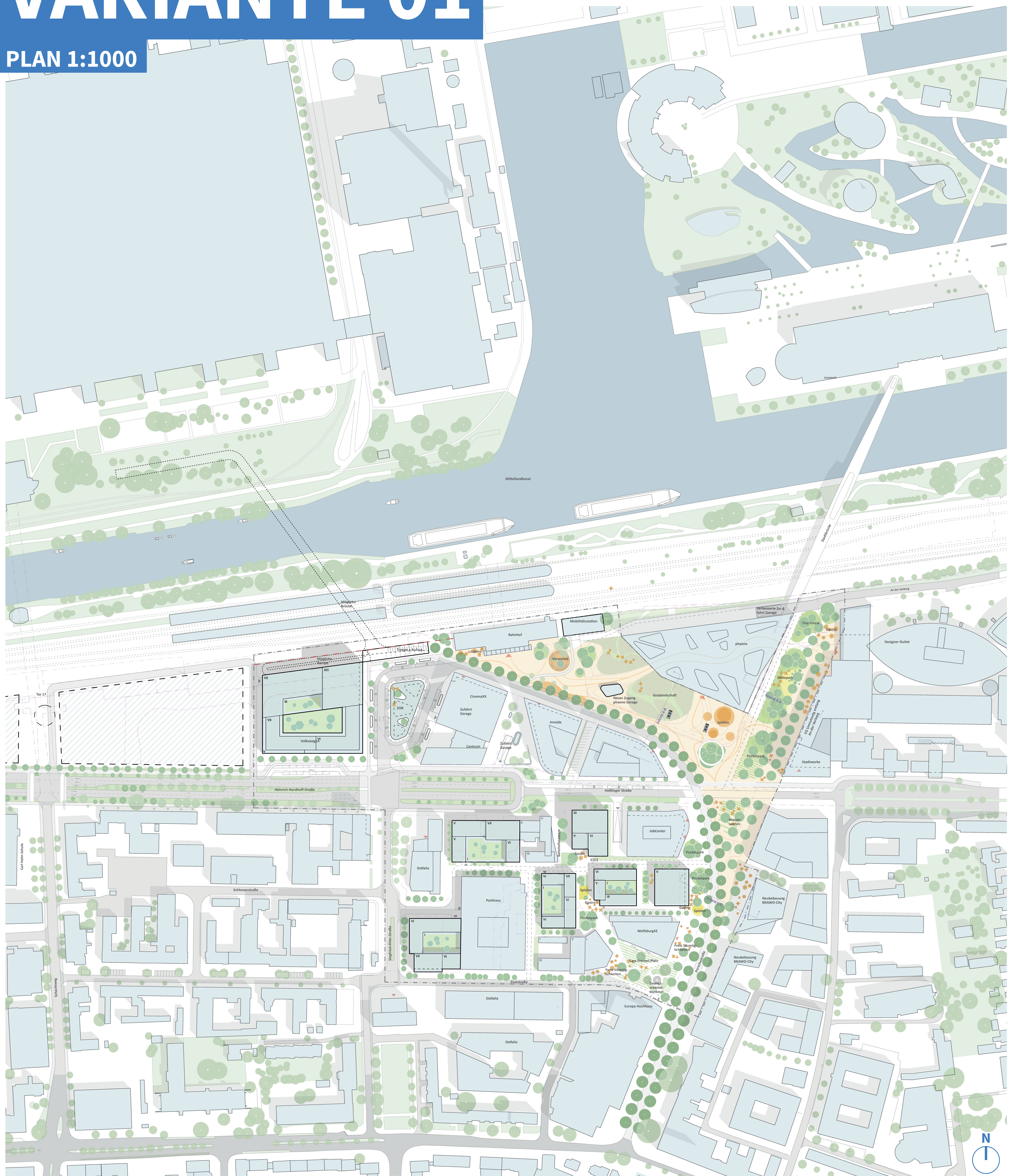


VARIANTE 01

PLAN 1:1000

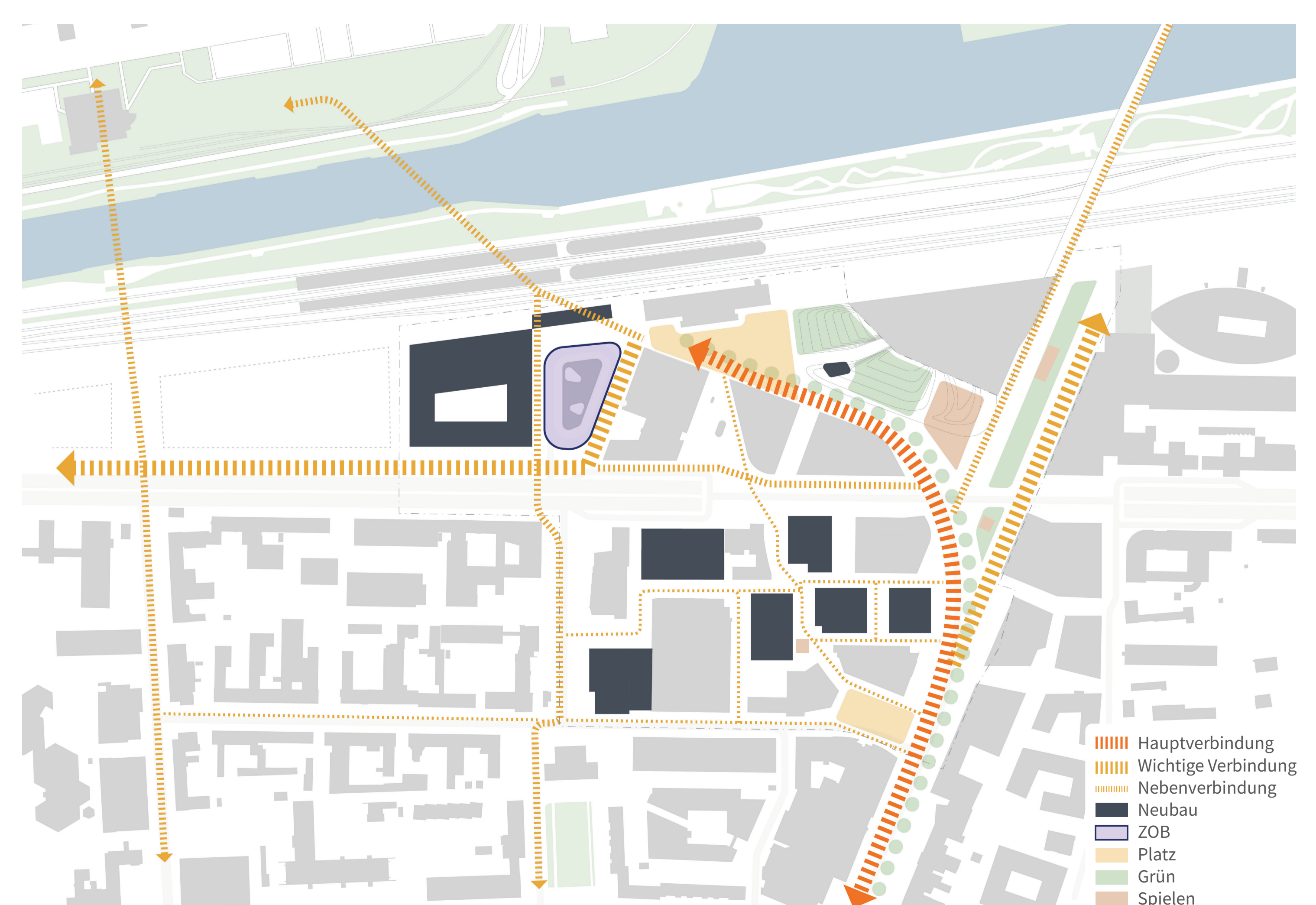


KONZEPT

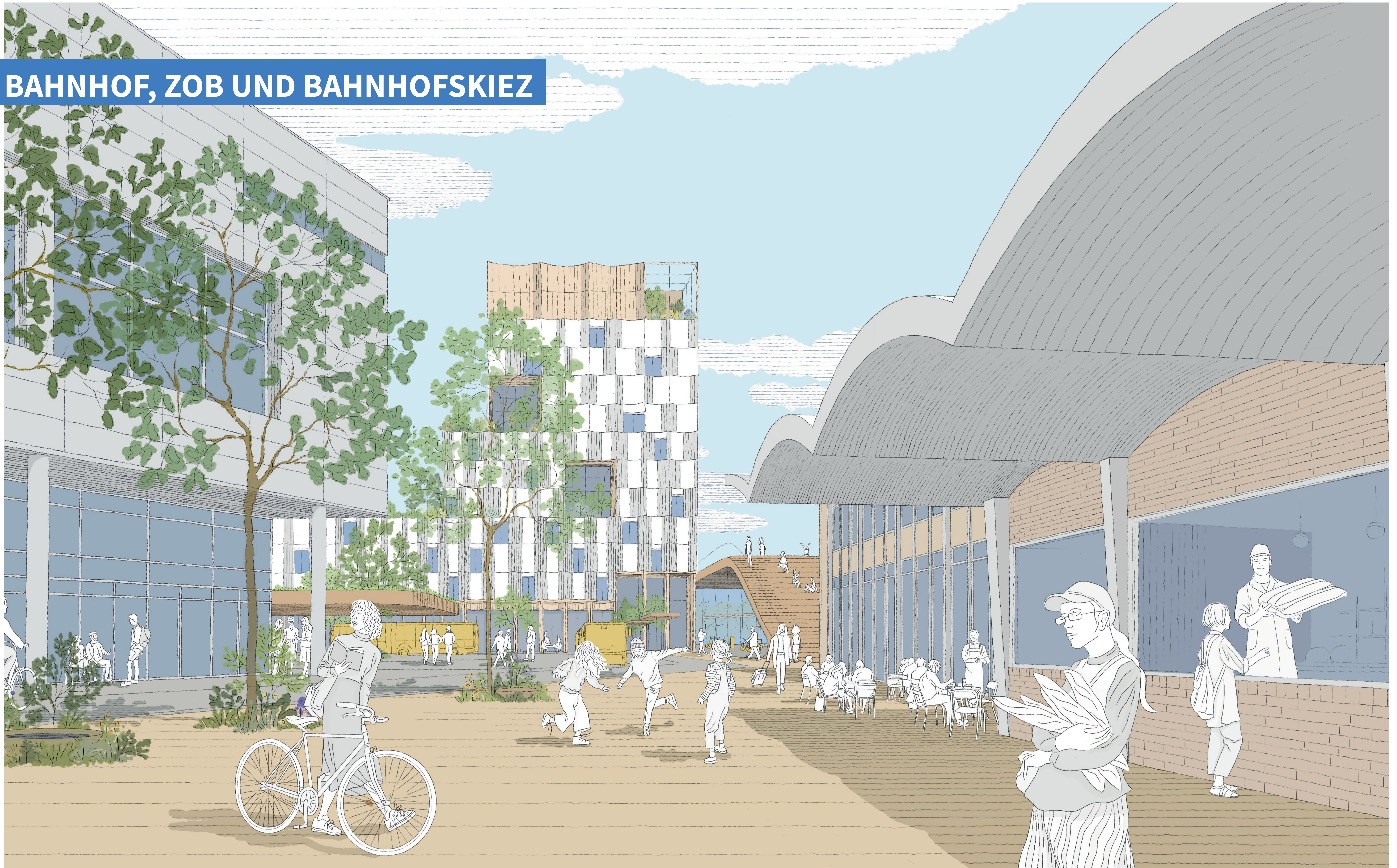
Bogenschlag

Der Nordkopf wird grün!!!
Eine diverse Parkanlage erstreckt sich vom phaeno bis An der Vorburg und bis zur Markthalle. Die Porschestraße wird durch die Fortführung der Platanenallee in Richtung Hauptbahnhof gelenkt. Dadurch gehen Porschestraße und Willy-Brandt-Platz nahtlos ineinander über und bilden eine bogenförmige Hauptverbindung. Das Quartier zwischen Pfauenbrunnen und Siegfried-Ehlers-Straße wird zum gemischten Wohnquartier.

Der ZOB befindet sich im Westen des Bahnhofs, neben der geplanten Büroentwicklung. Die Heßlinger Straße, Willy-Brandt-Platz und An der Vorburg sind zugunsten des grünen Freiraumes verkehrsberuhigt. Alle drei Straßen können allerdings vom ÖPNV befahren werden.



BAHNHOF, ZOB UND BAHNHOFSKIEZ



MOBILITÄT

Die zentrale Lage direkt am Bahnhof und ZOB macht das Quartier besonders attraktiv. Durch die Nähe zum ZOB und Bahnhof bietet sich das als optimaler Büro-, Innenstadt- und Mischnutzungen an.

ÖPNV:

Der ZOB liegt westlich vom Bahnhof und wird über die Heinrich-Nordhoff-Straße und den Willy-Brandt-Platz erschlossen. Um den Buslinien die Zufahrt zu ermöglichen, ist eine Vollkreuzung an der Siegfried-Ehler-Straße vorgesehen. Ohne die geplante Westenwicklung ist die Lage des ZOBs abgeschieden.

Zu Fuß and Fahrrad:

Porosität und ein engmaschiges Fuß- und Radnetz tragen zu einer lebendigen Innenstadt bei und steigern die Attraktivität der langsamen Mobilität. Die geplante Schnellfahrradroute von Braunschweig bis zur Ecke Autouni / Heinrich-Nordhoff-Straße kann bis zum Hauptbahnhof Wolfsburg im Norden der Heinrich-Nordhoff-Straße geführt werden. Rad- und Fußverbindungen und -querungen sind sicher eingeplant.

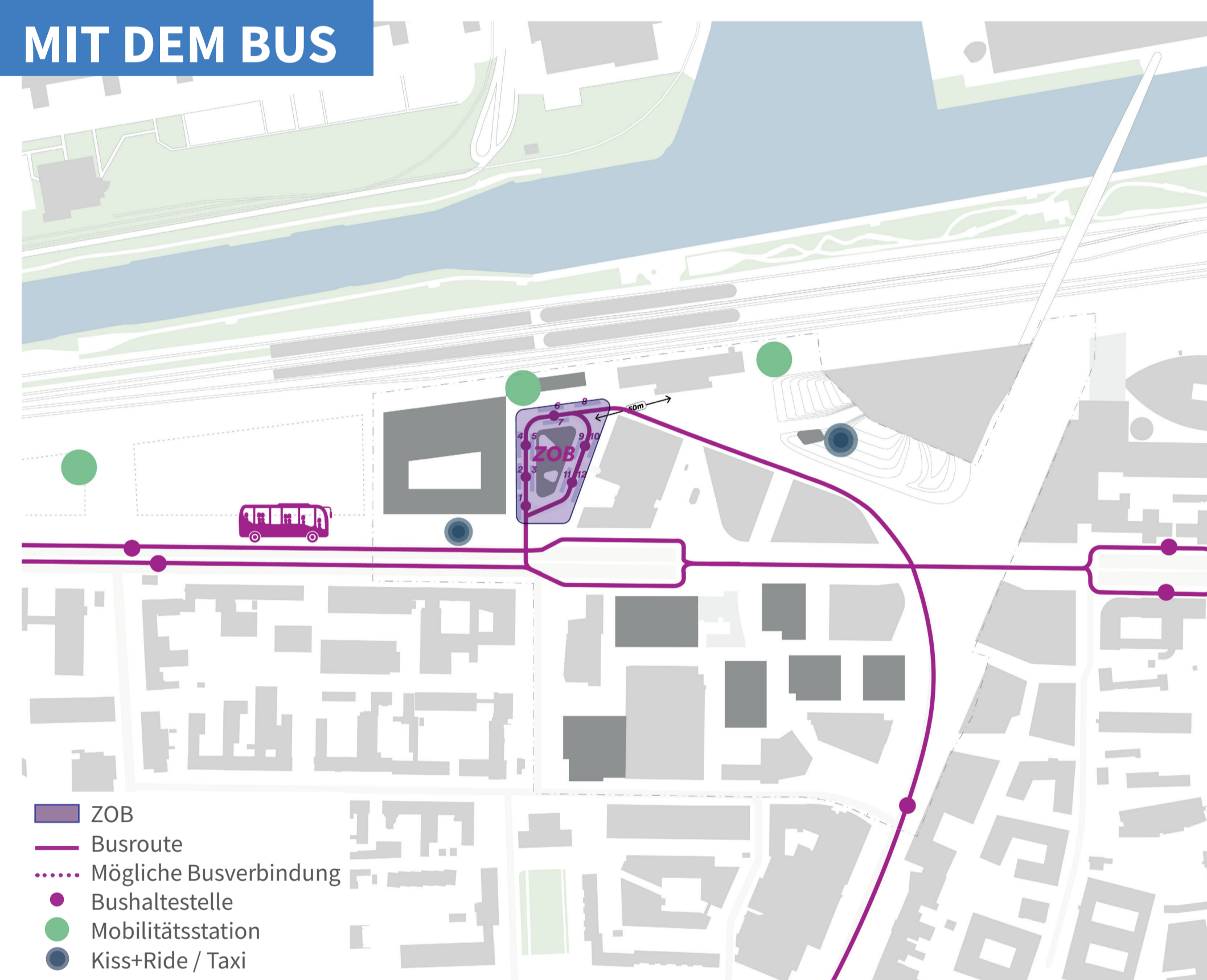
MIV:

Durch die optimale Lage ist das Quartier autoarm geplant. An der Vorburg, Heßlinger Straße, Porschestraße und Willy-Brandt-Platz sind verkehrsberuhigt und nur für ÖPNV und Anlieger befahrbar. Aus urbanistischen Studien der letzten Jahre geht hervor, dass sich das Einkaufsverhalten in Fußgängerzonen verbessert.

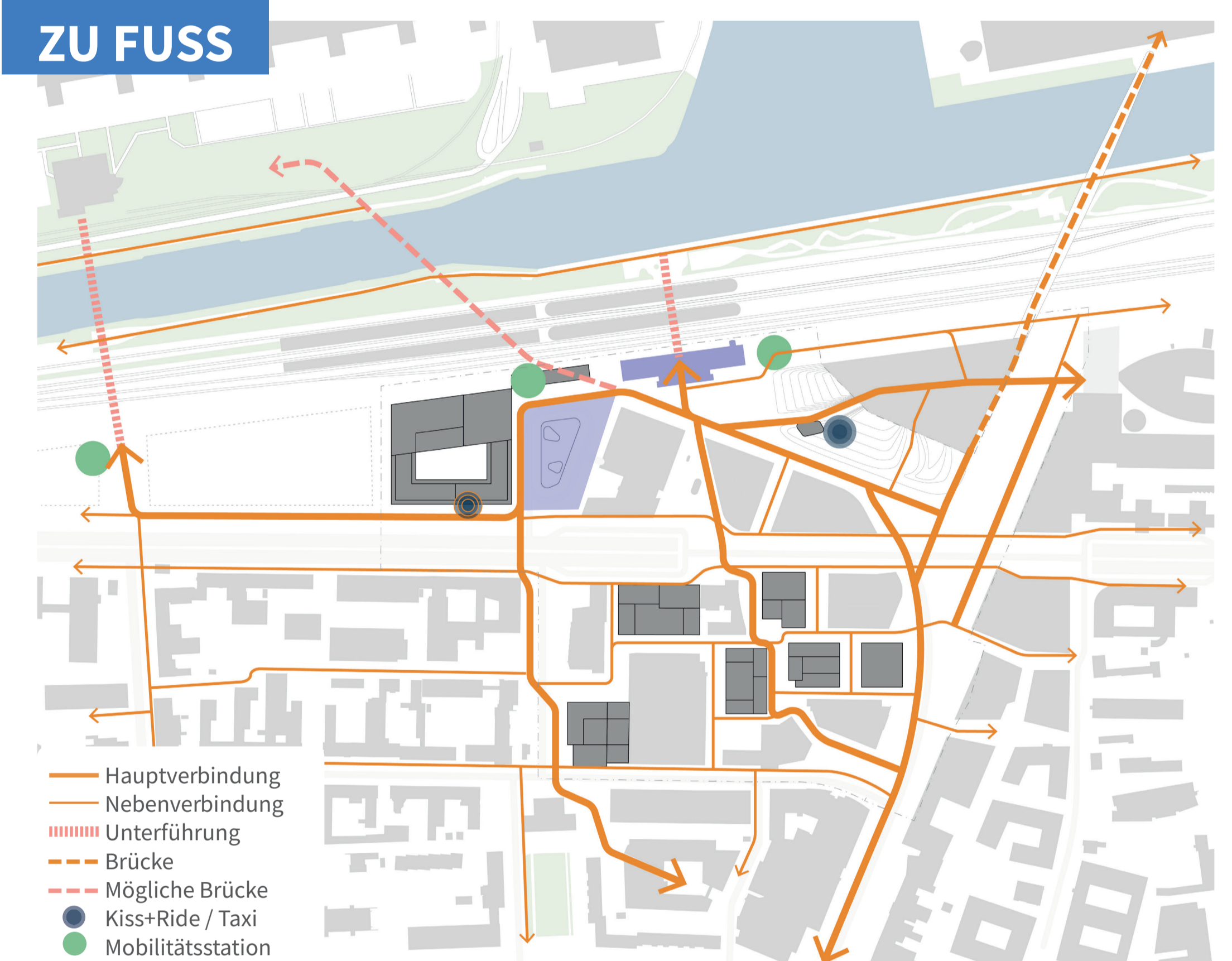
Durch die große Anzahl öffentlich zugänglicher Garagen bleibt die Innenstadt weiterhin gut mit dem MIV erreichbar.

An der Vorburg, Heßlinger Straße, Porschestraße und Willy-Brandt-Platz sind verkehrsberuhigt und nur für ÖPNV und Anlieger befahrbar.

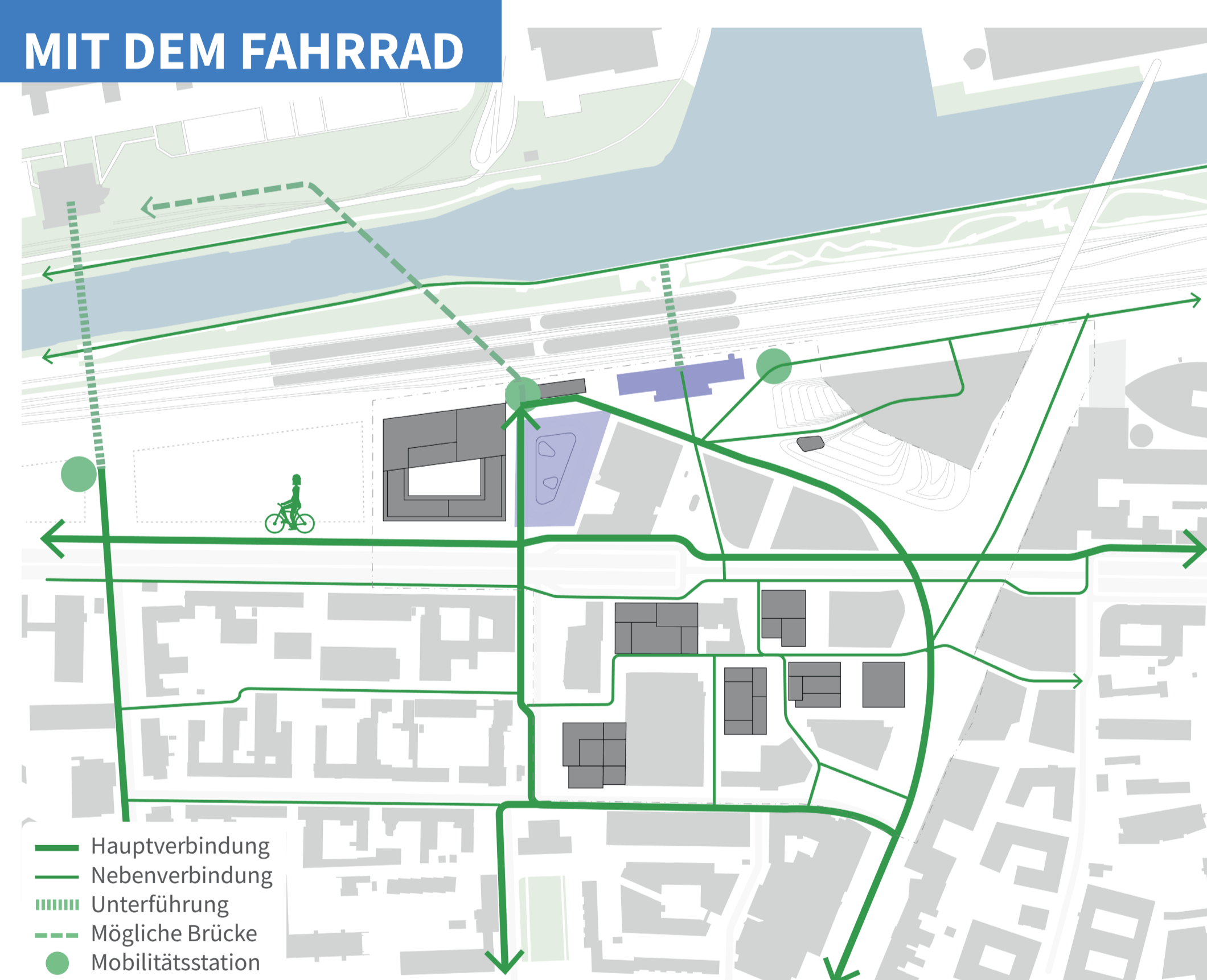
MIT DEM BUS



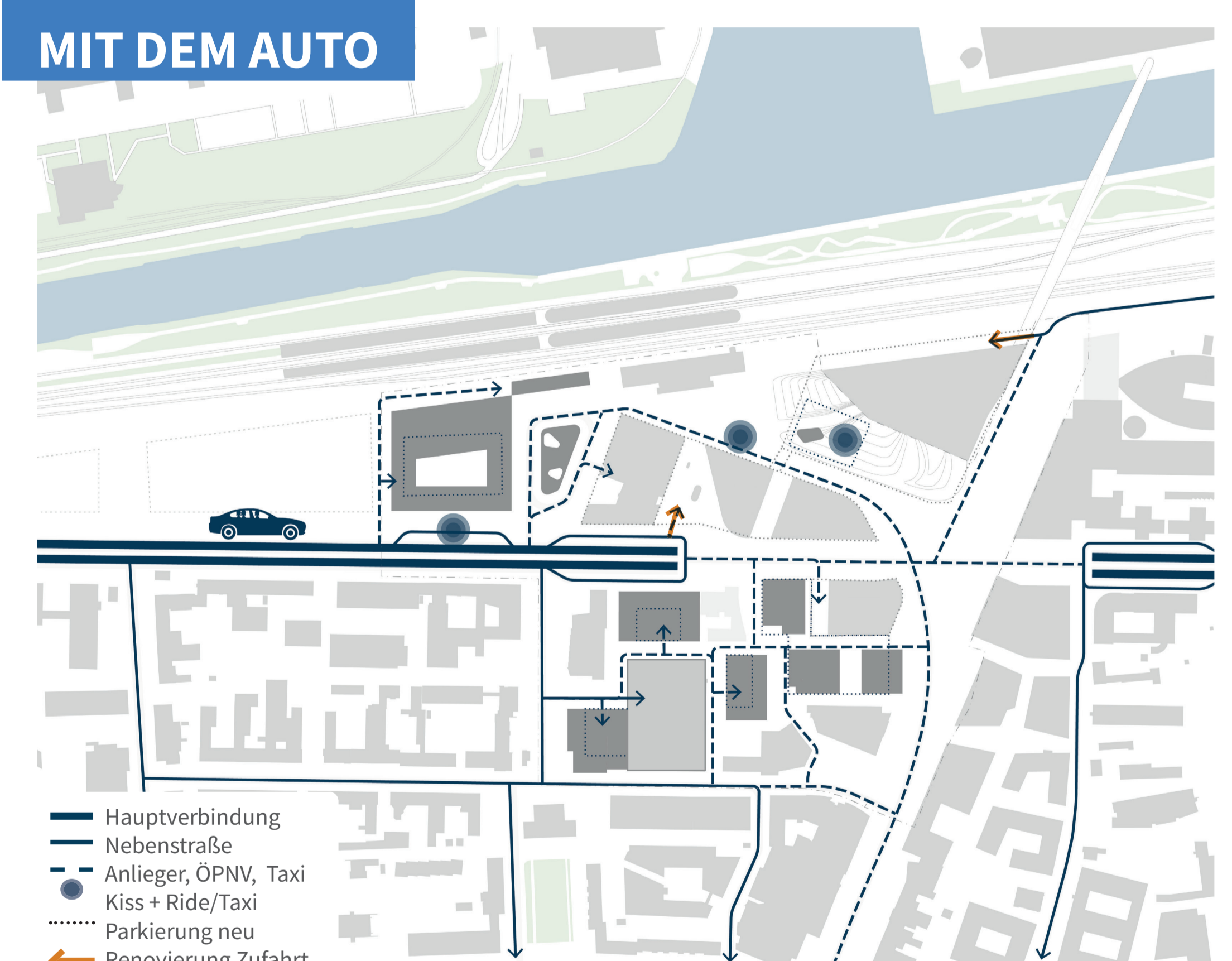
ZU FUSS



MIT DEM FAHRRAD

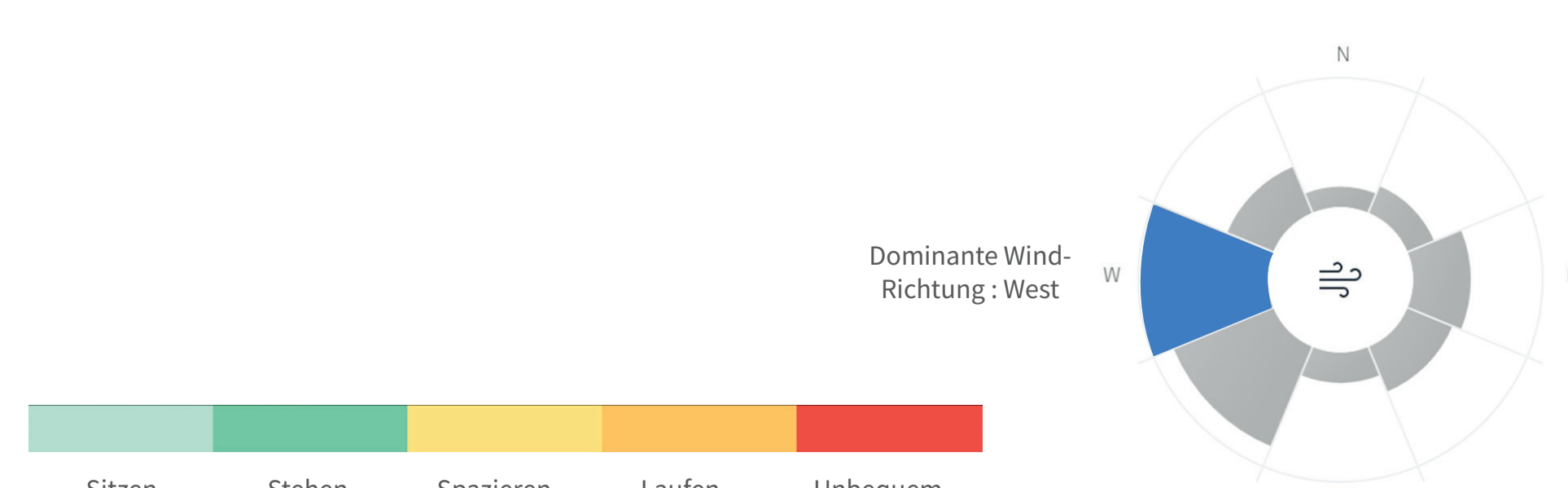


MIT DEM AUTO

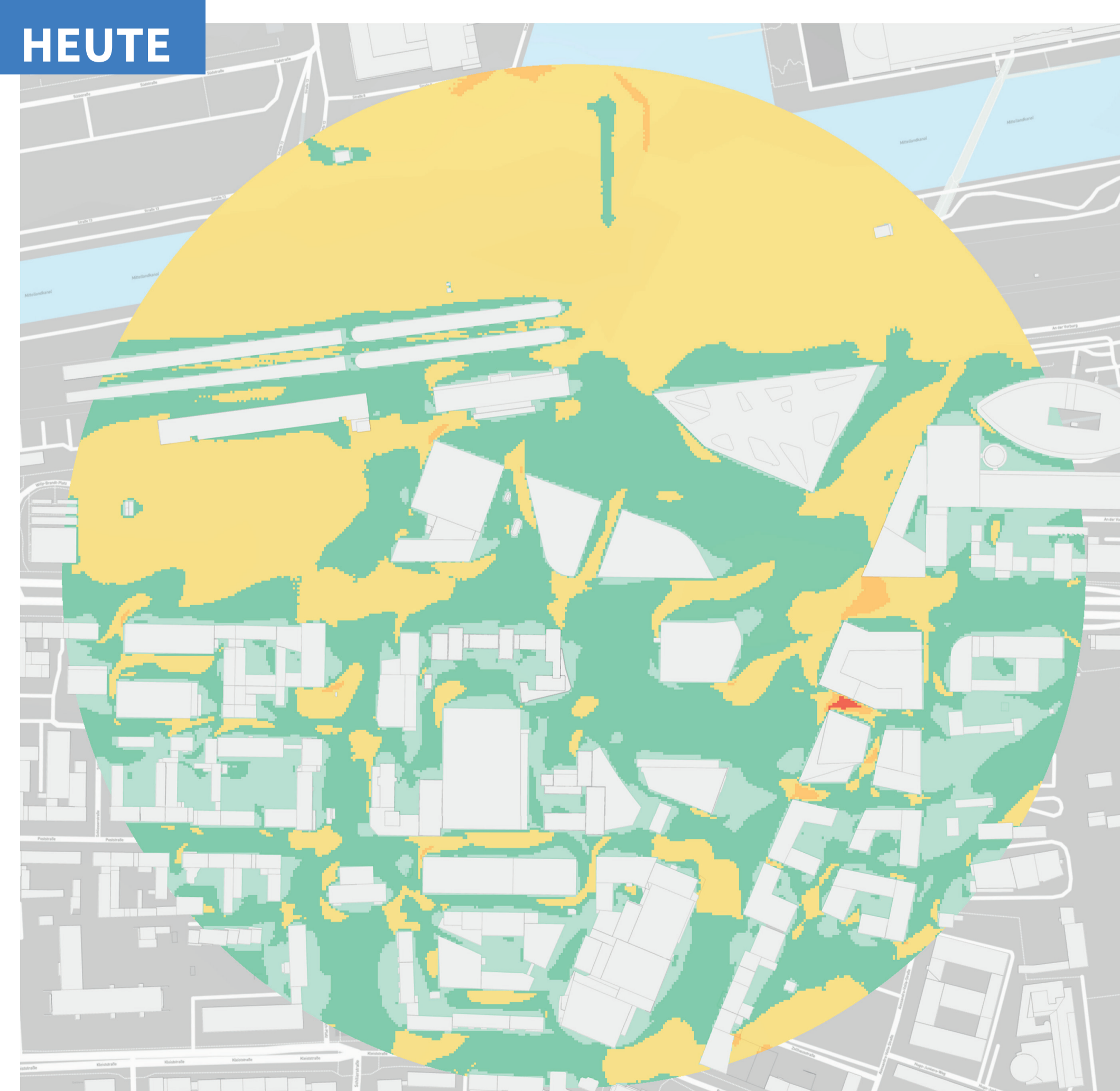


MIKROKLIMA

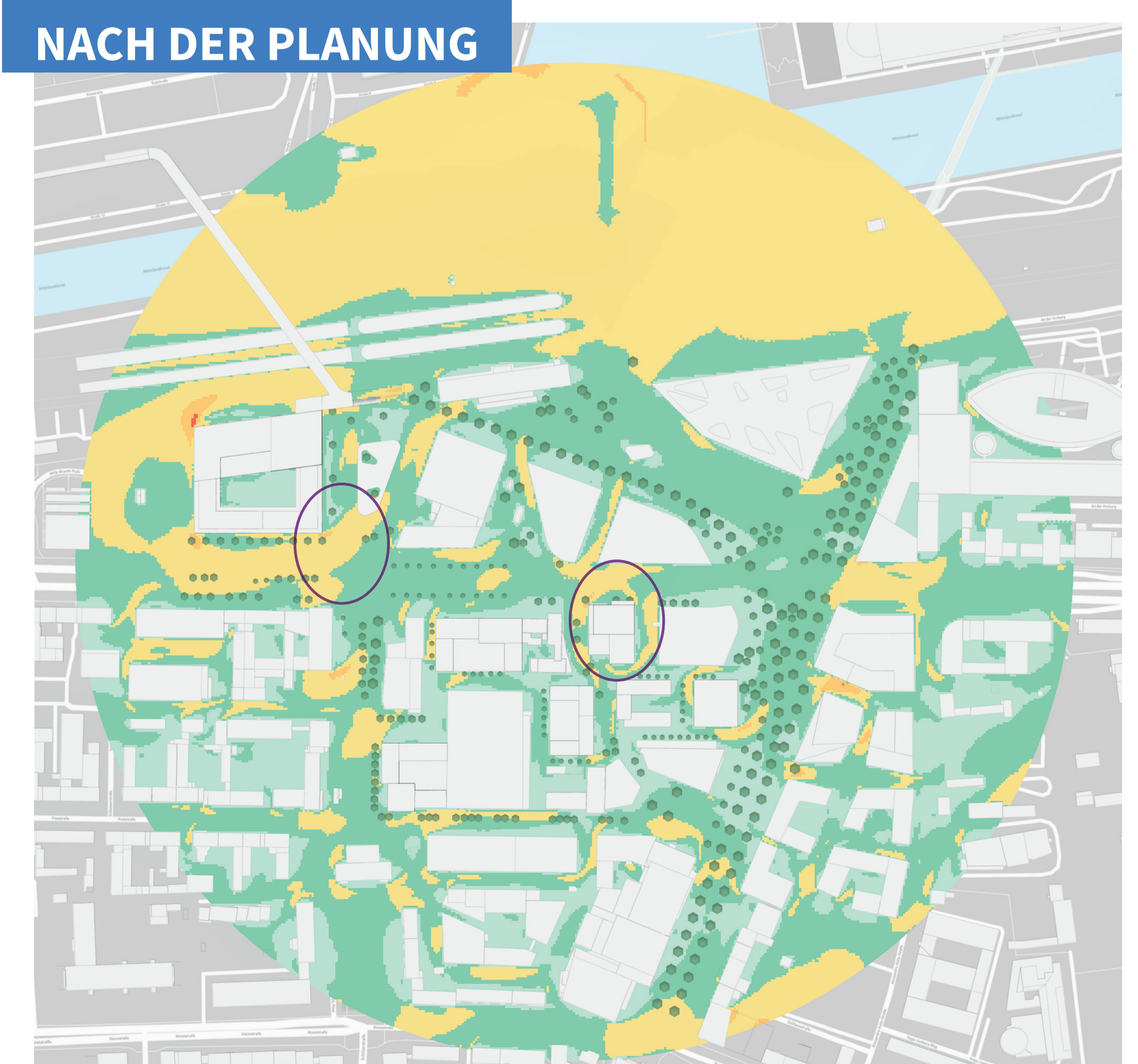
Durch die Neubebauung verbessert sich das Mikroklima im Nordkopf, vor allem entlang des Willy-Brandt-Platzes, An der Vorburg, Porschestraße und Bahnhofspasse. An einigen Stellen (in violett) muss in der nächsten Phase die Baumasse moduliert werden, um das Mikroklima zu optimieren.



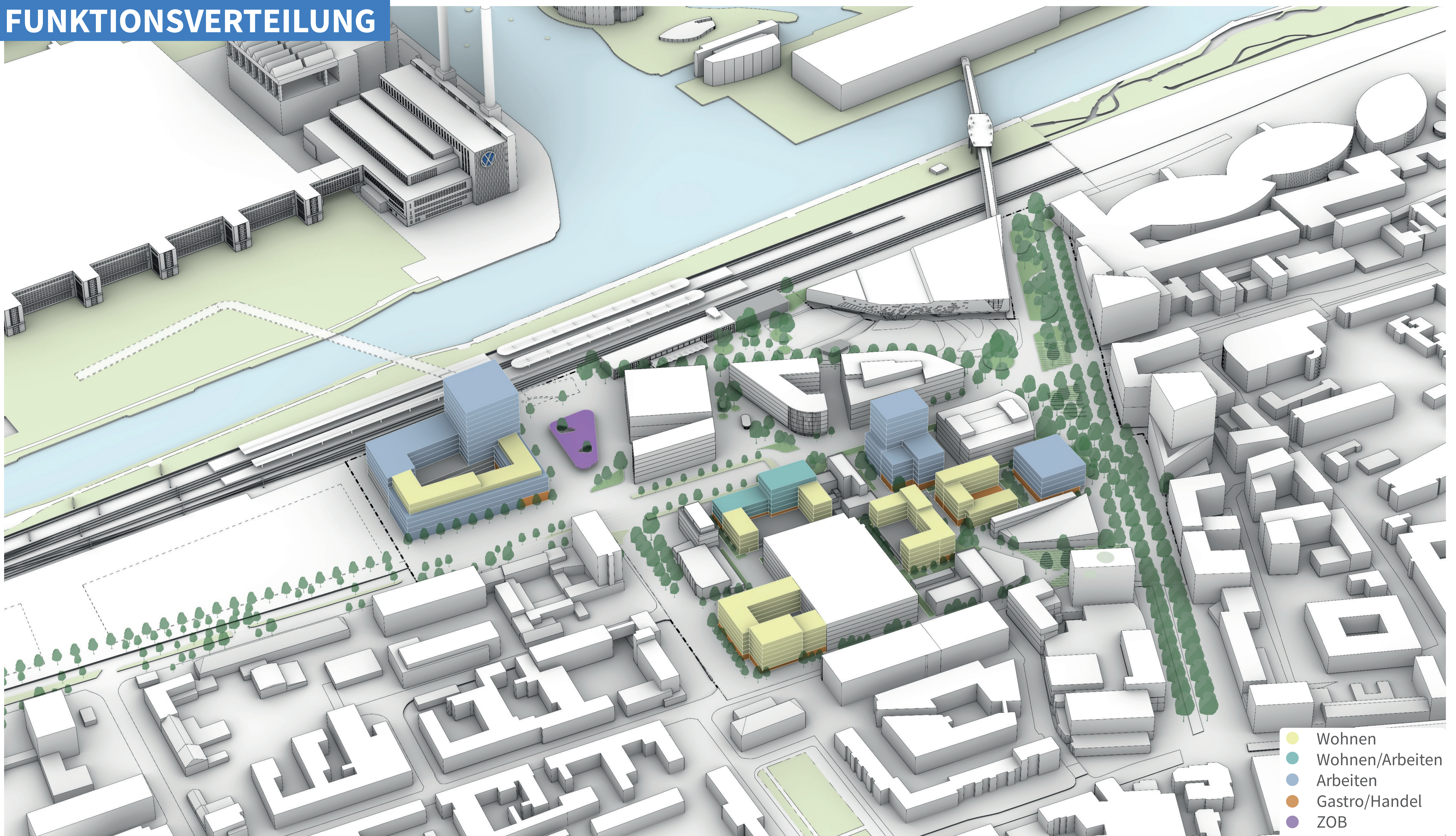
HEUTE



NACH DER PLANUNG



FUNKTIONSVERTeilUNG



GRÜN

Der Nordkopf wird zur grünen Oase in Wolfsburg mit viel neuem und unterschiedlichem Grün auf den jetzigen asphaltierten Flächen. Pocketparks und diverse Spielflächen sind Teil des neuen Nordkopfs.

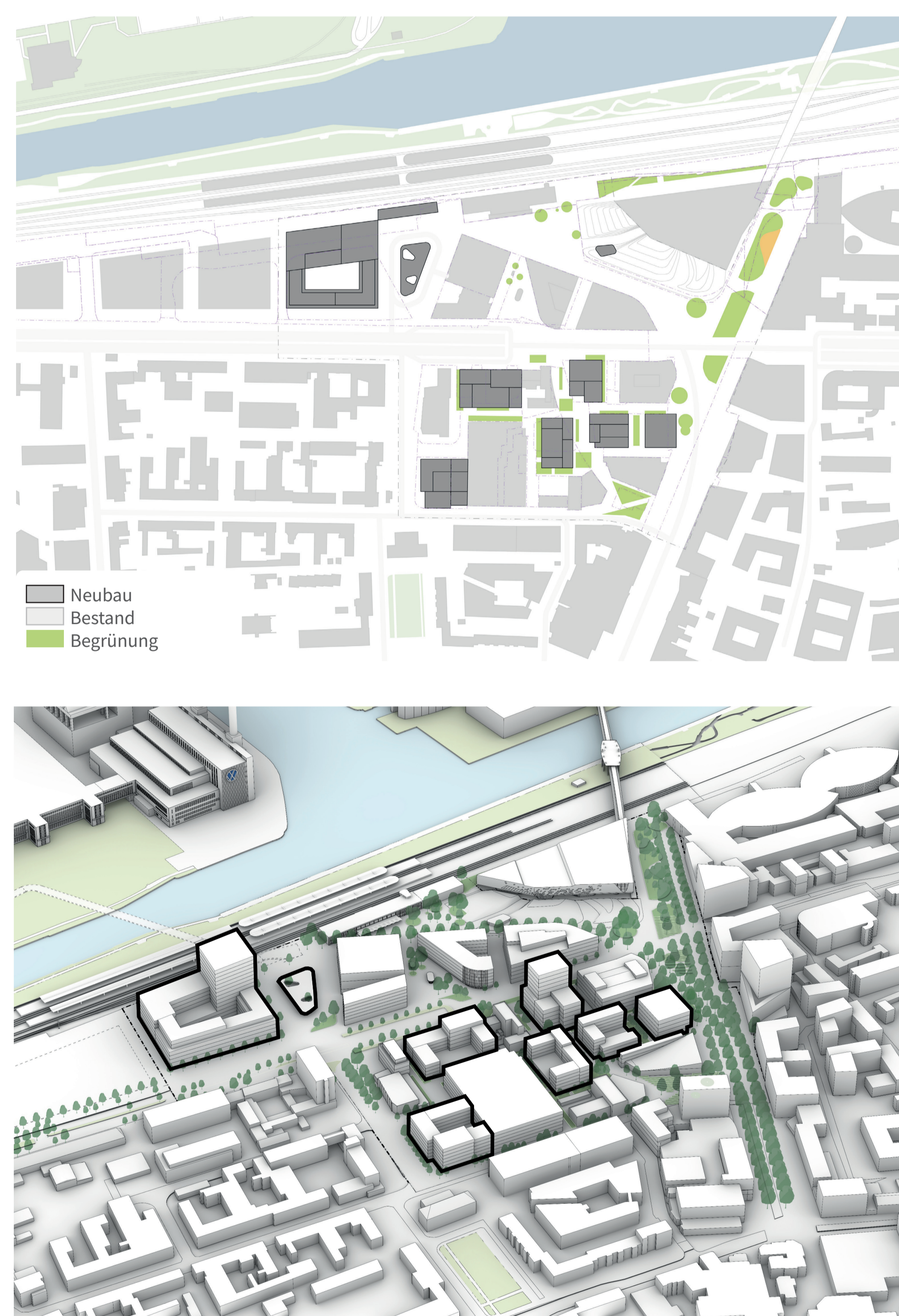
Die Platanenallee wird als Ergänzung der Kollerachse Richtung Bahnhof fortgeführt. Die phaeno Freiflächen werden begrünt, sie laden zum Verweilen ein.

Zur Klimaanpassung tragen u.a. die Neupflanzung der Bäume entlang den Wegen bei.



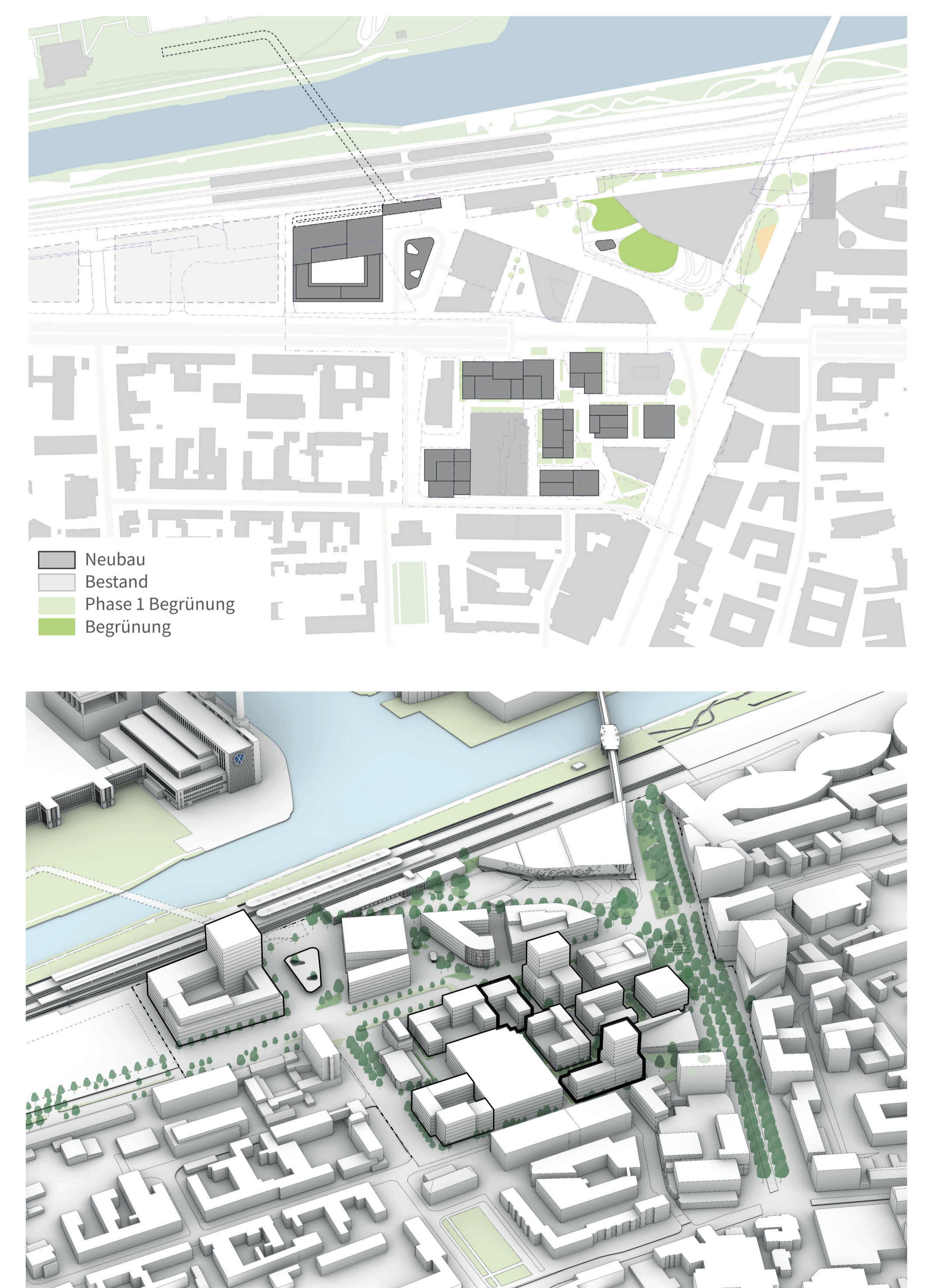
ERWEITERUNGSPOTENZIAL STÄDTISCHE GRUNDSTÜCKE

Das Quartier wird nach und nach entwickelt. In den nächsten Jahren können die brachliegenden und städtischen Grundstücke und Gebäude bebaut werden.



VERDICHTUNG

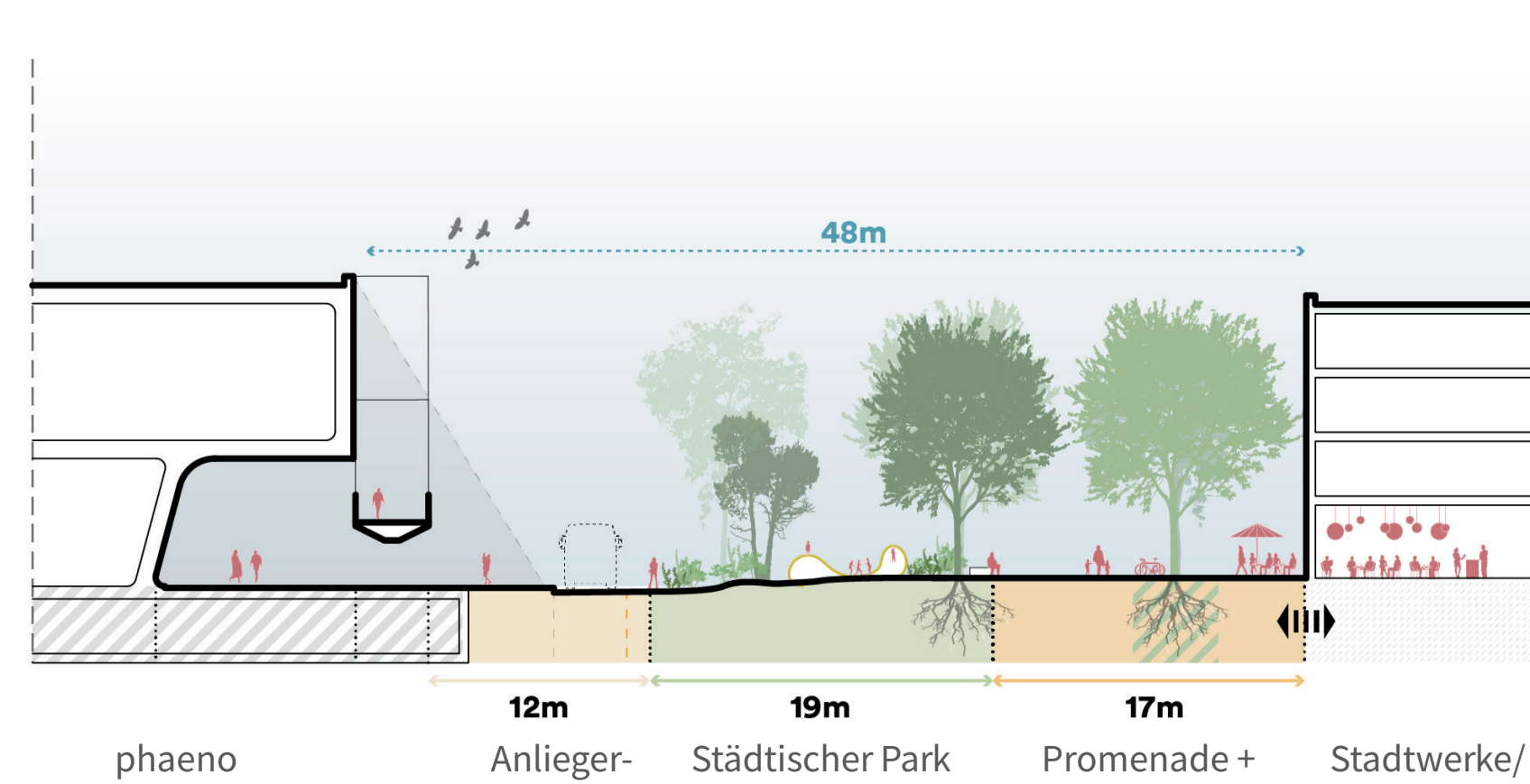
Auch für die zwei weiteren Grundstücke entlang der Bahnhofspassage kann über eine Neubebauung nachgedacht werden, um das städtebauliche Potenzial des Ortes zu maximieren.



SCHNITTE

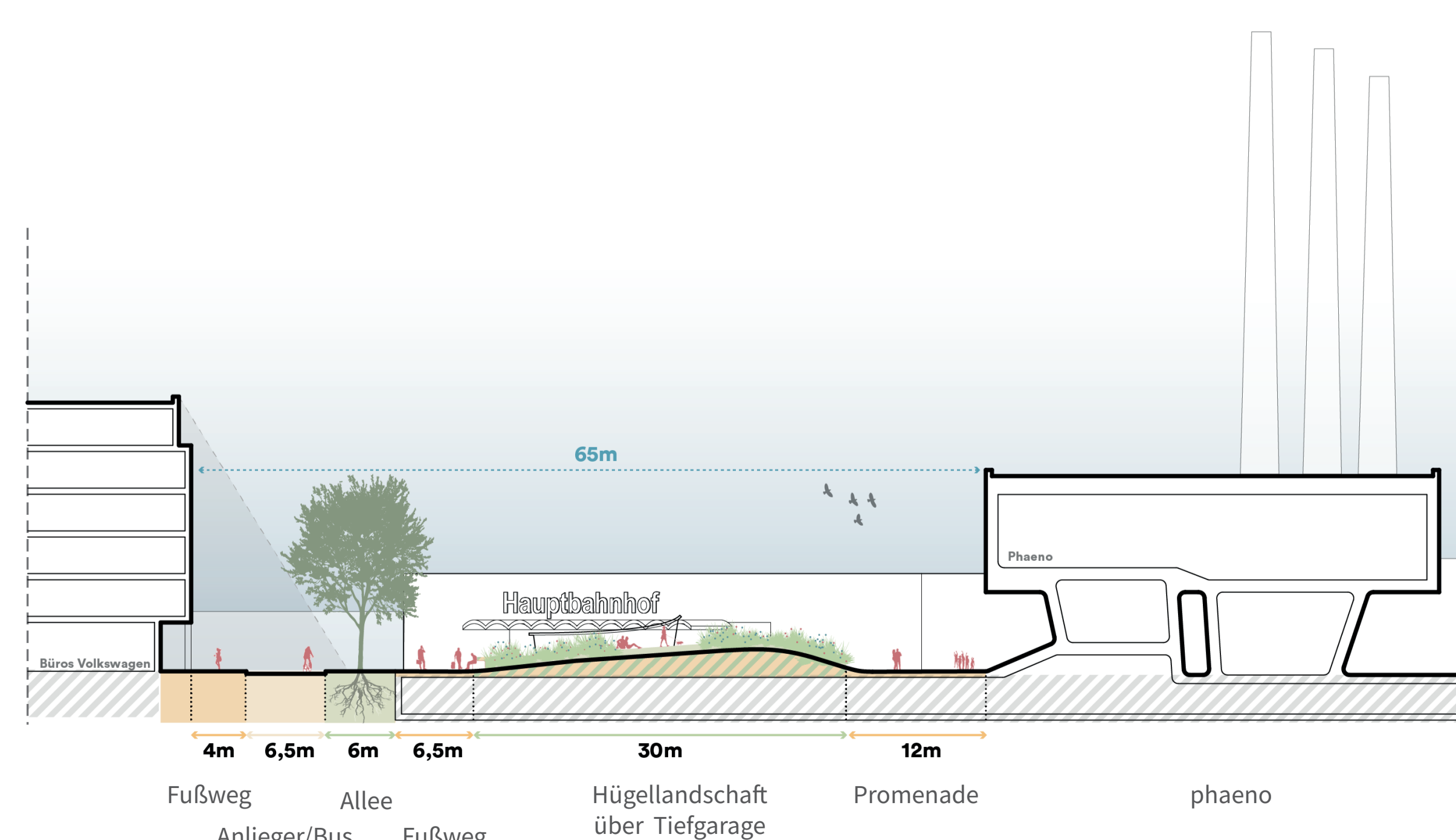
SCHNITT A-A : AN DER VORBURG

An der Vorburg wird zum Park und Spielen für alle Altersgruppen. Das Erdgeschoss der Stadterwerke wird Teil des DOWs.



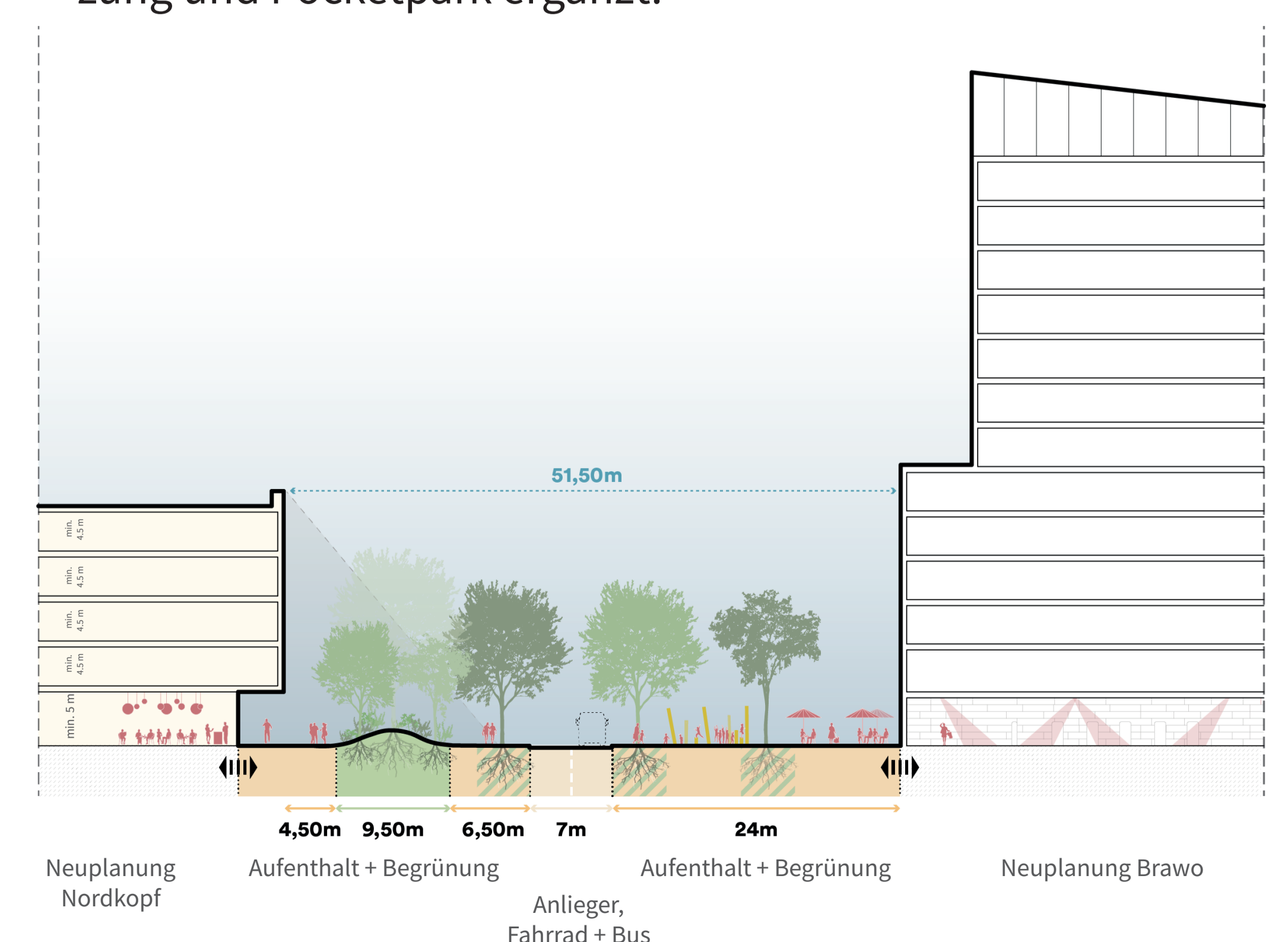
SCHNITT B-B : PHAENO VORPLATZ

Die Hügellandschaft des phaenos wird durch Wiesen betont. Die Allee entlang des Willy-Brandt-Platzes spendet Schatten.



SCHNITT C-C : PORSCHESTRASSE

Fünf-geschossige Bebauung im Kiez, die Porschestraße bleibt in ihrer jetzigen Dimension und wird mit Bepflanzung und Pocketpark ergänzt.



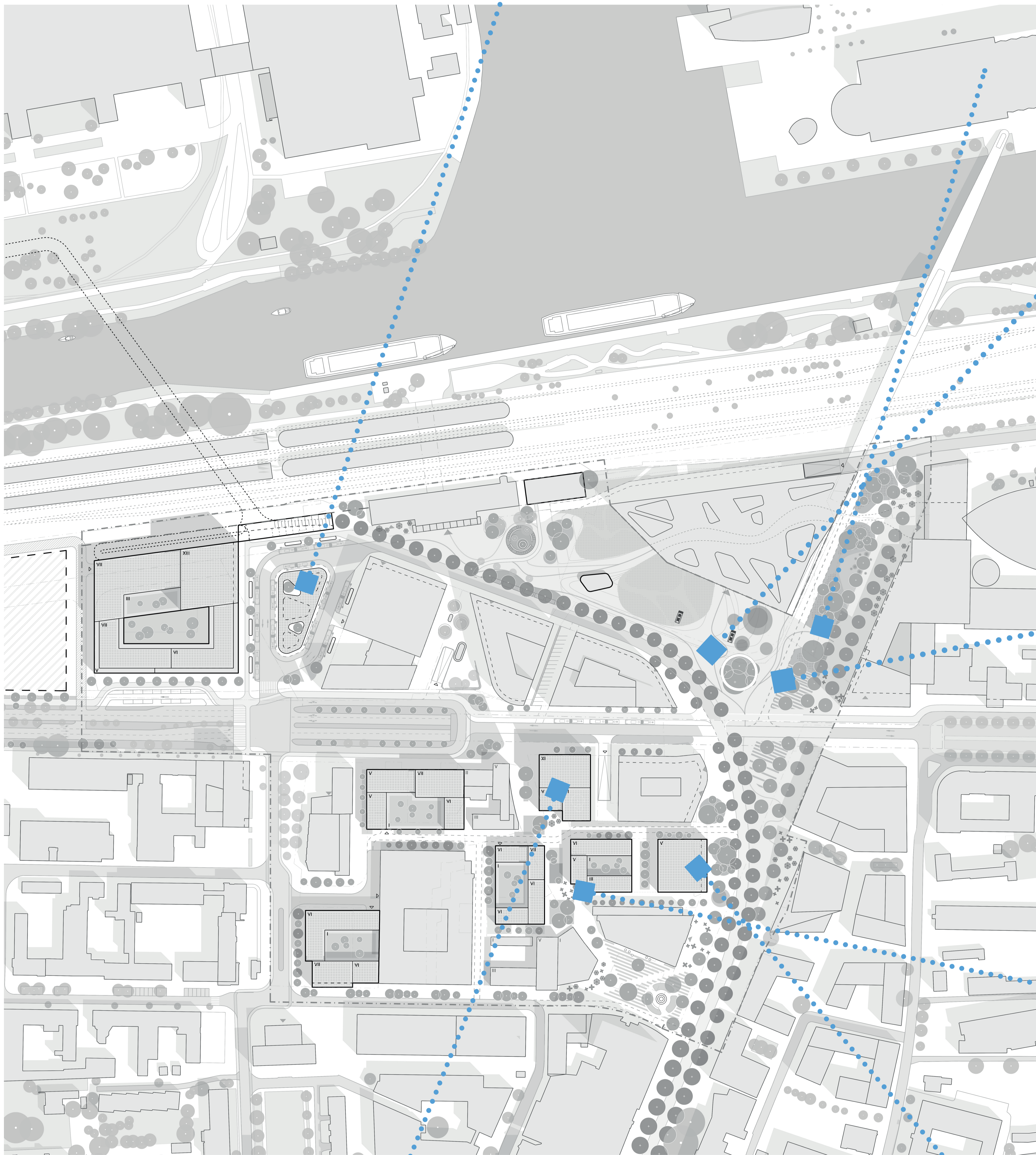
REFERENZEN



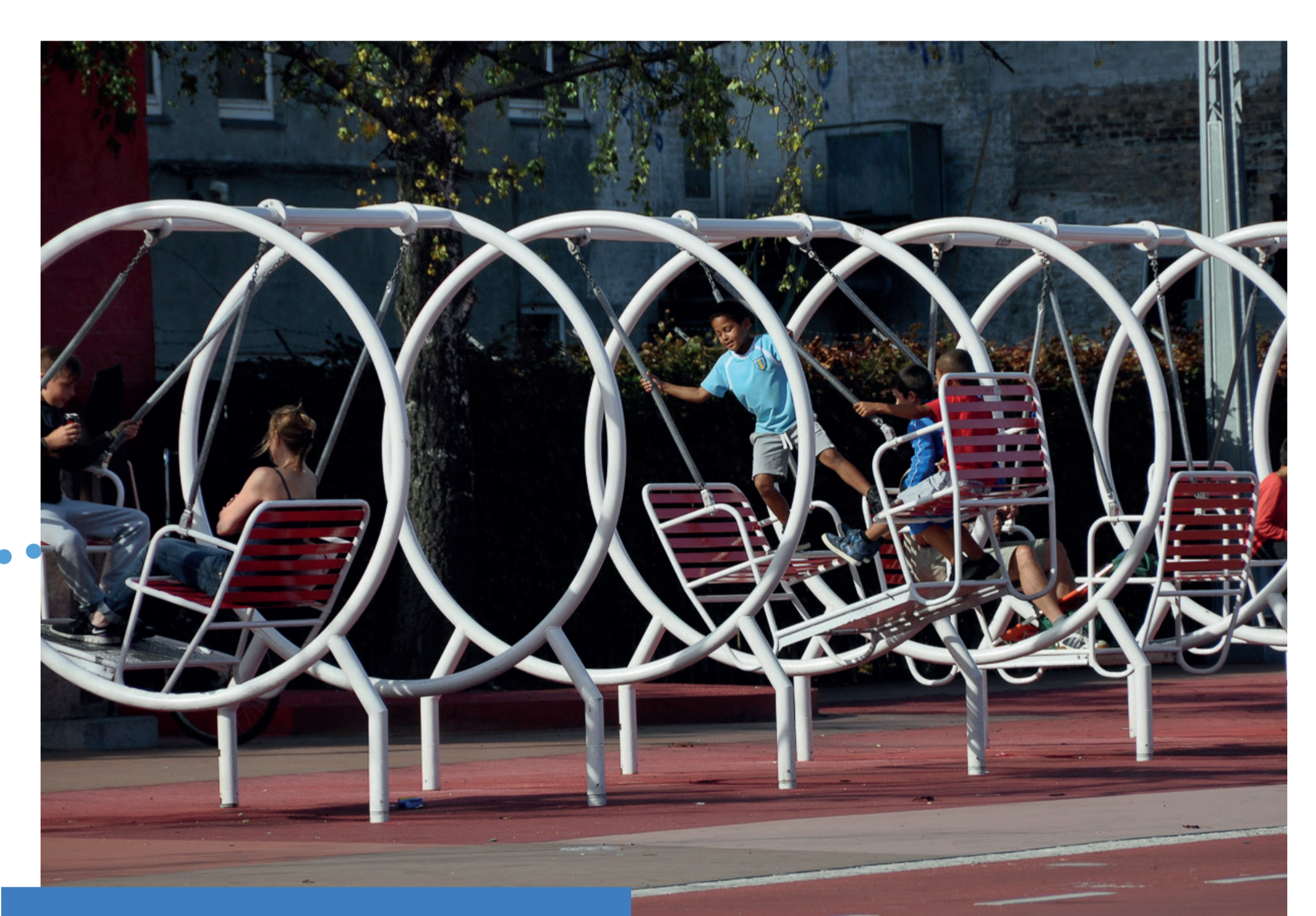
ZOB



PARK AM DOW



GRÜN AM PHAENO



SPIELEN AM PHAENO



CAFÉ BAHNHOFSPASSAGE



PORSCHESTRASSE



MARKTHALLE