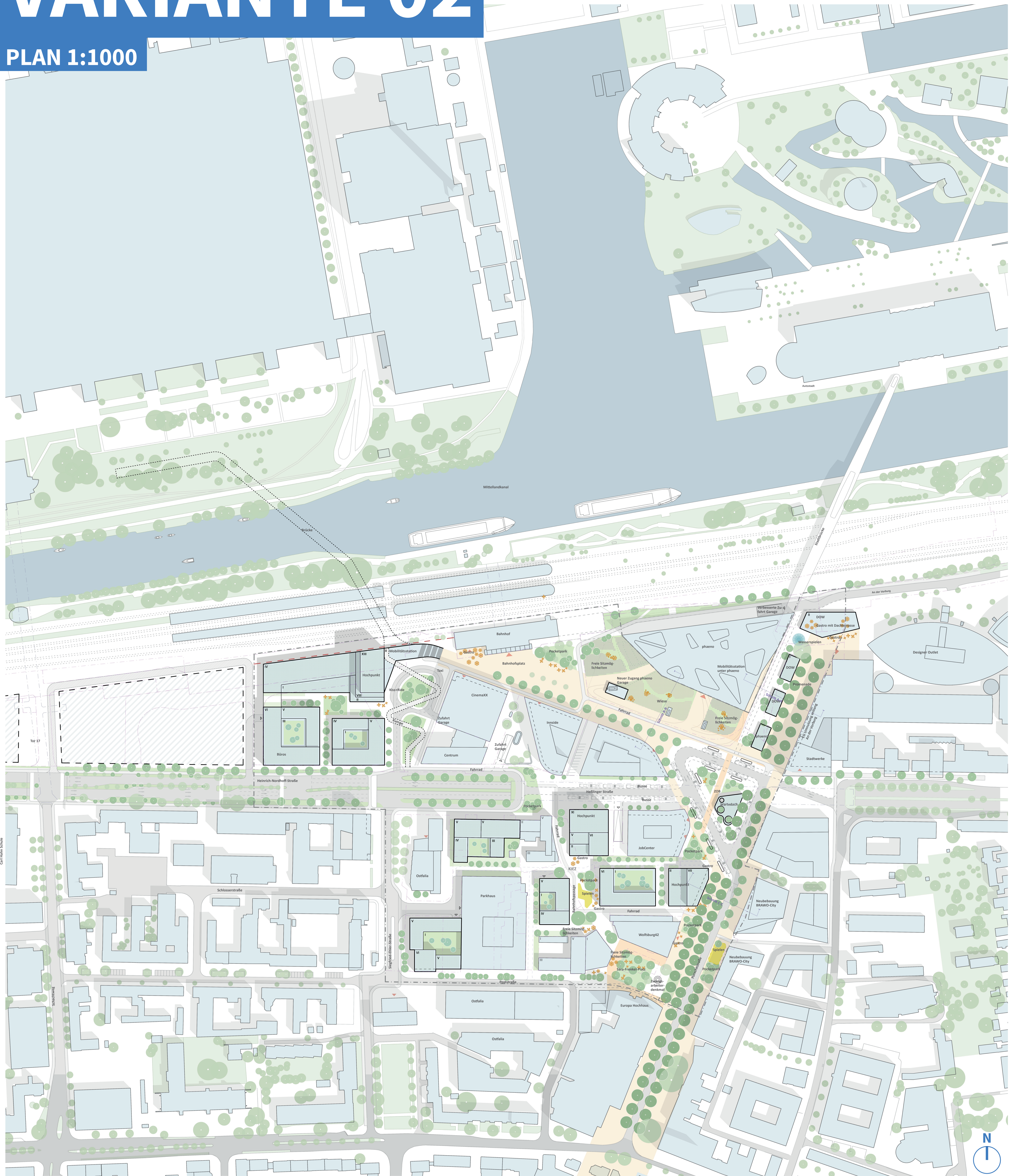


VARIANTE 02

PLAN 1:1000

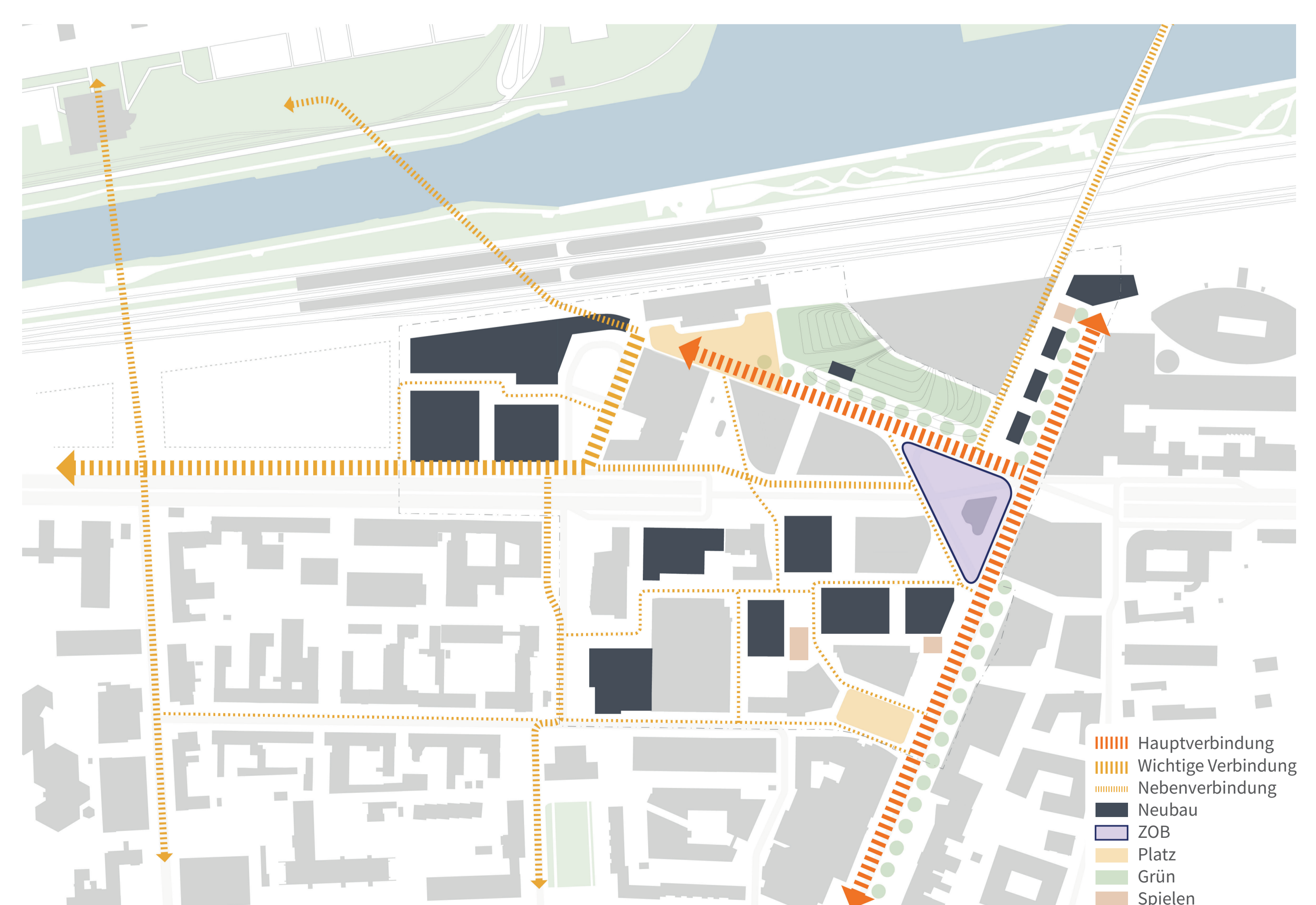


KONZEPT

Drehscheibe

Der ZOB wird zum Dreh- und Angelpunkt an der Heßlinger Straße und damit zum verbindenden Element von Bahnhof, DOW/Autostadt, Porschestraße und Heinrich-Nordhoff-Straße. Das DOW öffnet sich mit neuen Gebäuden entlang der Vorburg in Richtung Innenstadt. Die Pavillons zwischen DOW und phäno sind als transparente, mobile Pop-Up Strukturen angedacht, die dem DOW oder phäno zugeordnet werden können.

Die Bahnhofspassage wird durch ihren Verlauf zur Kiezmeile, mit einem eigenen Kiezplatz. Pocketparks, kleine grüne Inseln sind im gesamten Quartier verstreut. Großentwicklungen finden westlich vom Bahnhof statt. Die Heßlinger Straße, Willy-Brandt-Platz und An der Vorburg sind verkehrsberuhigt.



PORSCHESTRASSE, ZOB UND PHAENO



MOBILITÄT

Die zentrale Lage direkt am Bahnhof und ZOB macht das Quartier besonders attraktiv. Durch die Nähe zum ZOB und Bahnhof bietet sich das als optimaler Büro-, Innenstadt- und Mischnutzungen an.

ÖPNV:

Der ZOB liegt zentral und ist dadurch Teil der Innenstadt und auch in Bahnhofsnähe. Weitere Buswartestellen befinden sich an der Heßlinger Straße.

Zu Fuß and Fahrrad:

Porosität und ein engmaschiges Fuß- und Radnetz tragen zu einer lebendigen Innenstadt bei und steigern die Attraktivität der langsamen Mobilität. Die geplante Schnellfahrradroute von Braunschweig bis zur Ecke Autouni / Heinrich-Nordhoff-Straße kann bis zum Hauptbahnhof Wolfsburg im Norden der Heinrich-Nordhoff-Straße geführt werden. Rad- und Fußverbindungen und -querungen sind sicher eingeplant.

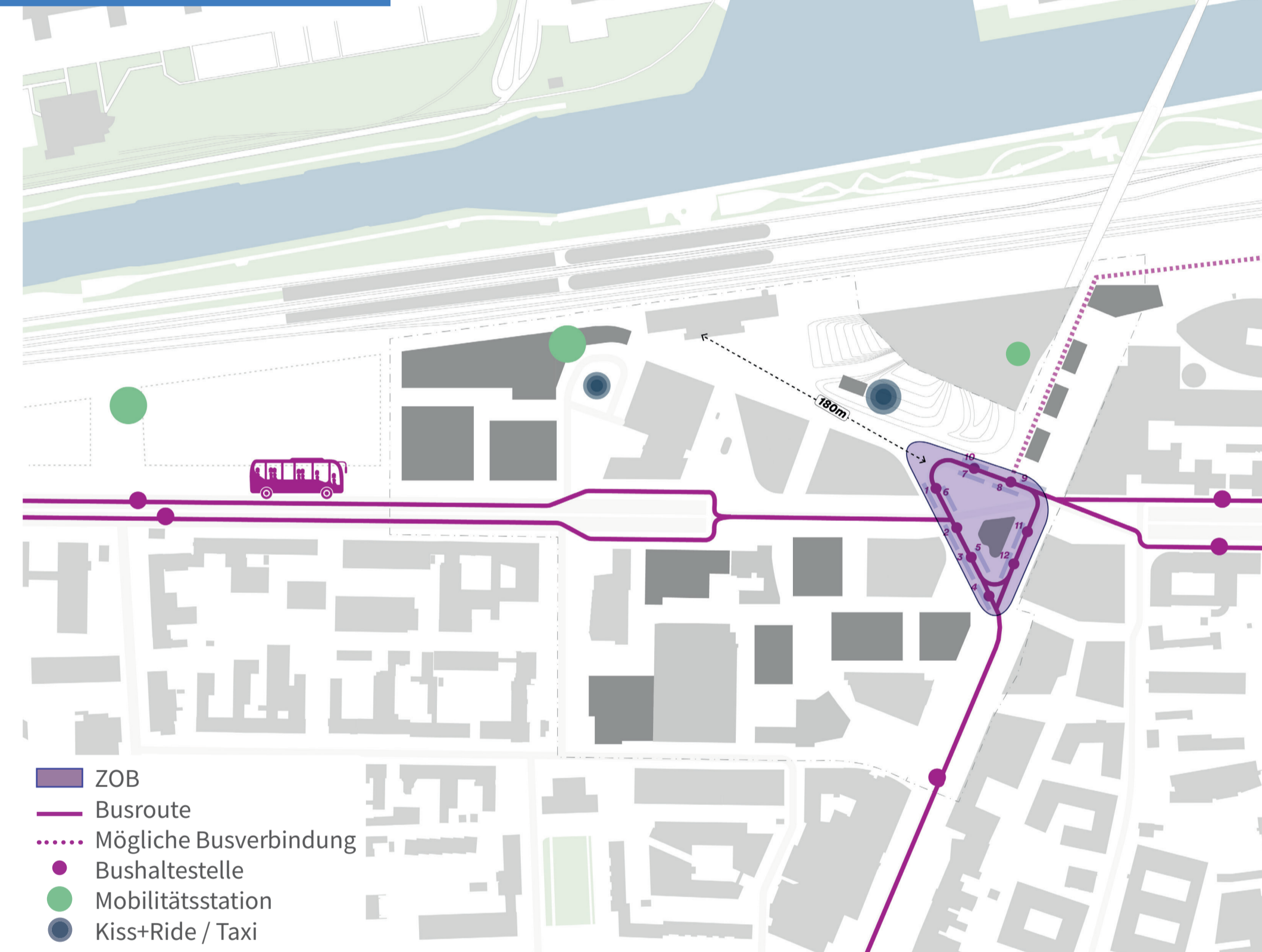
MIV:

Durch die optimale Lage ist das Quartier autoarm geplant. An der Vorburg, Heßlinger Straße, Porschestraße und Willy-Brandt-Platz sind verkehrsberuhigt und nur für ÖPNV und Anlieger befahrbar. Aus urbanistischen Studien der letzten Jahre geht hervor, dass sich das Einkaufsverhalten in Fußgängerzonen verbessert.

Durch die große Anzahl öffentlich zugänglicher Garagen bleibt die Innenstadt weiterhin gut mit dem MIV erreichbar.

Ein Haupteingang (Fußgänger) Richtung Bahnhof wird in der phaeno-Garage implementiert. Die Zufahrten werden renoviert um Sichtbarkeit und Nutzbarkeit zu optimieren.

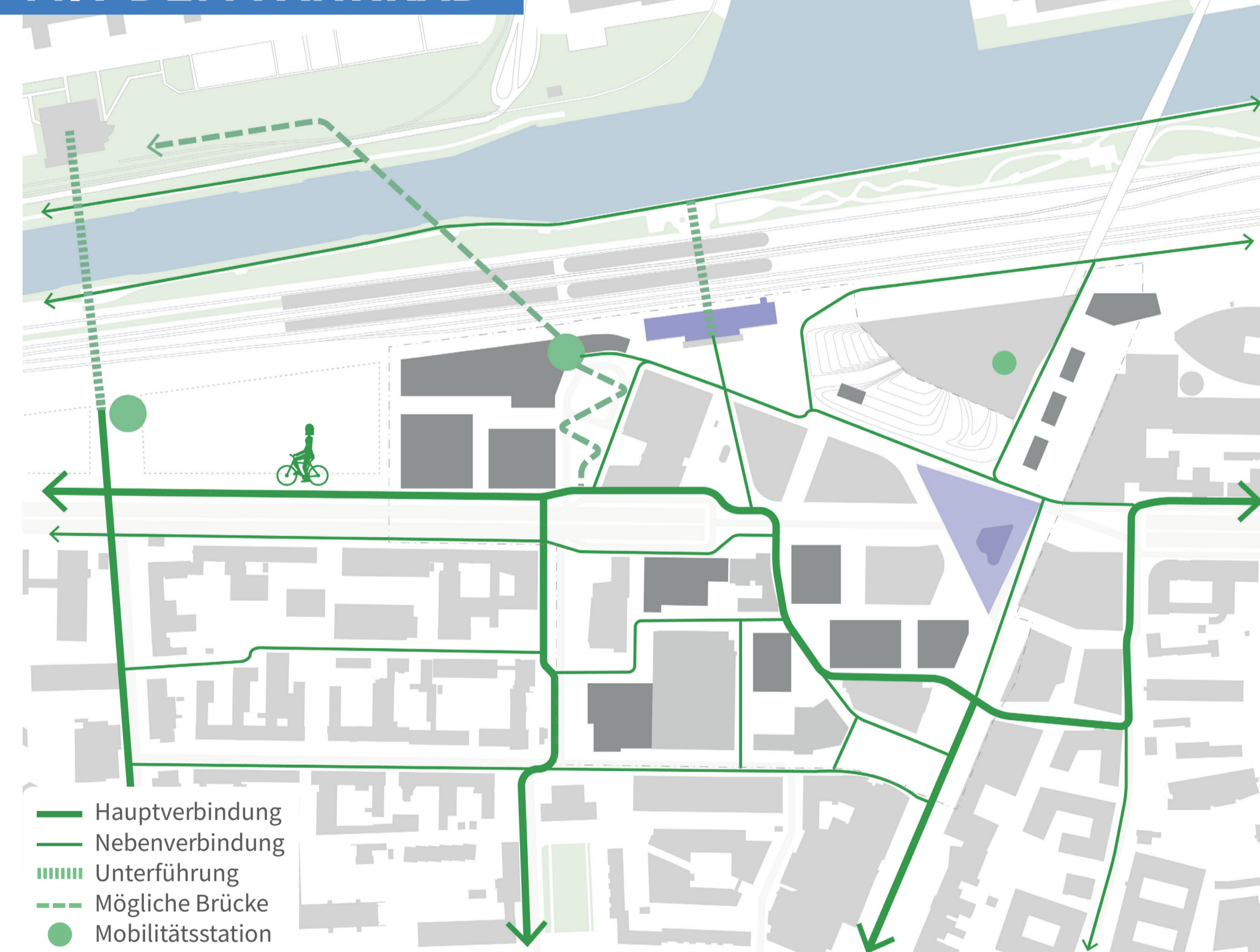
MIT DEM BUS



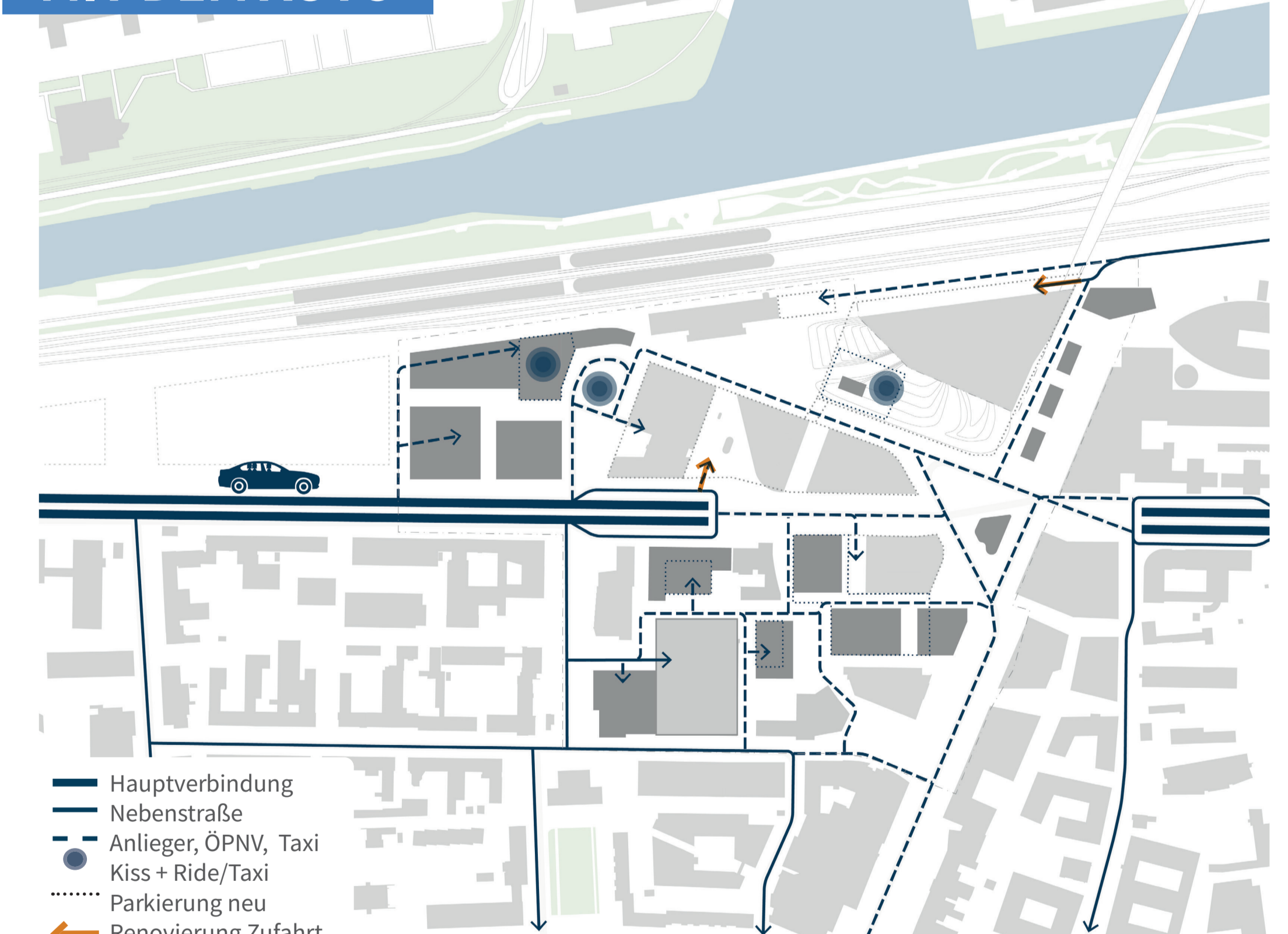
ZU FUSS



MIT DEM FAHRRAD



MIT DEM AUTO



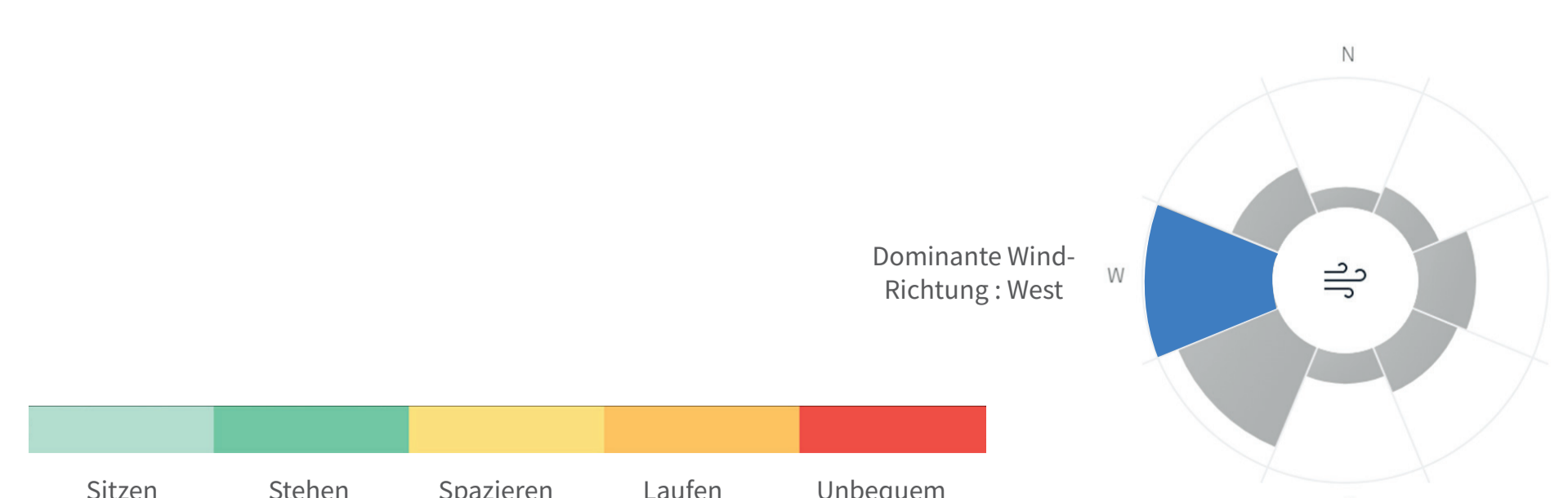
MIKROKLIMA

Durch die Neubebauung verbessert sich das Mikroklima im Nordkopf. Vor allem entlang des Willy-Brandt-Platzes, An der Vorburg, Porschestraße und Bahnhofspassage. An einigen Stellen (in violett) muss in der nächsten Phase die Baumasse moduliert werden, um das Mikroklima zu optimieren.

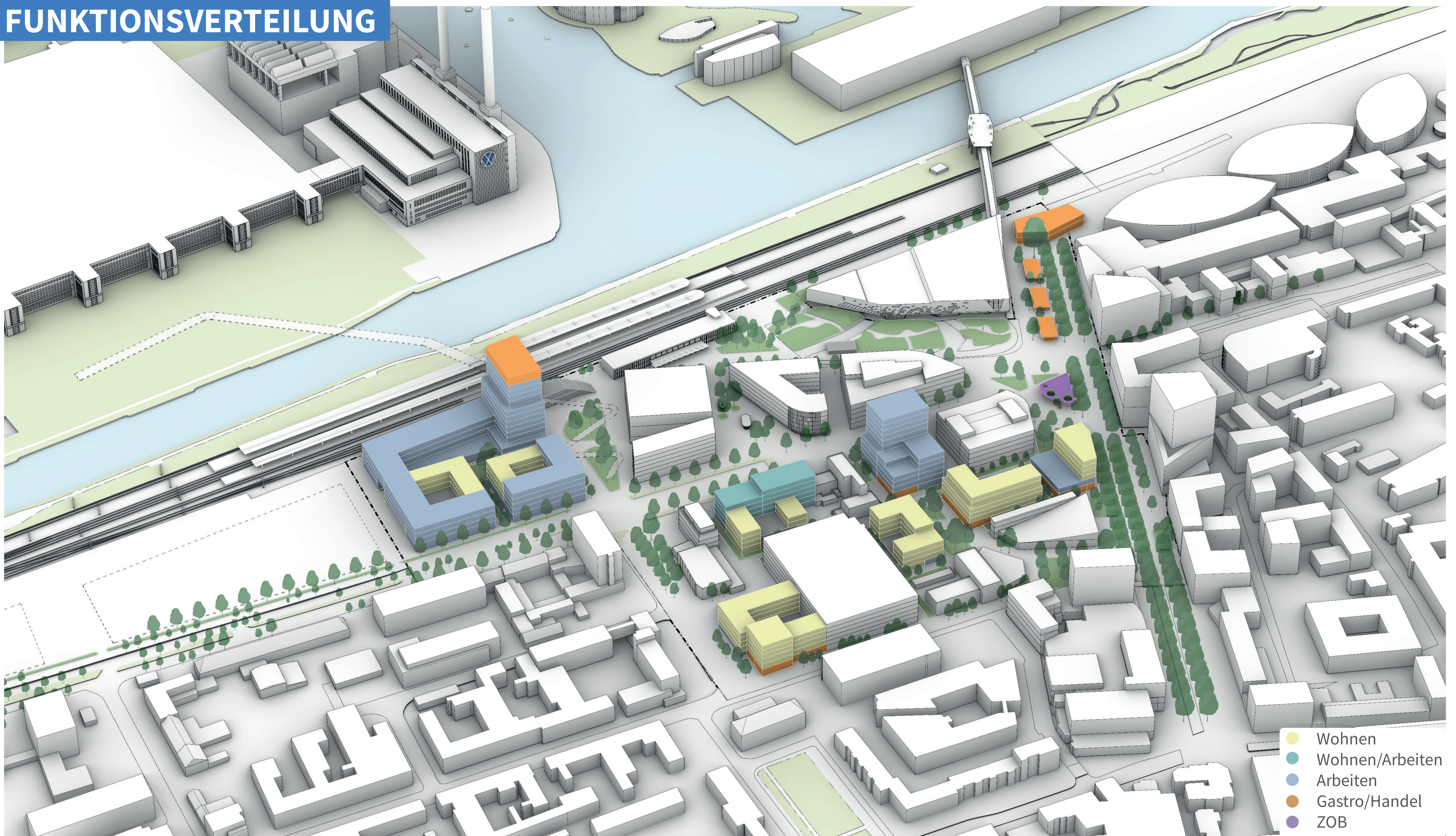
HEUTE



NACH DER PLANUNG



FUNKTIONSVERTeilUNG



GRÜN

Grün bestimmt den Charakter des Quartiers am Nordkopf, trotz Verdichtung. Pocketparks und diverse Spielflächen sind Teil der Freiflächen im gesamten neuen Quartier.

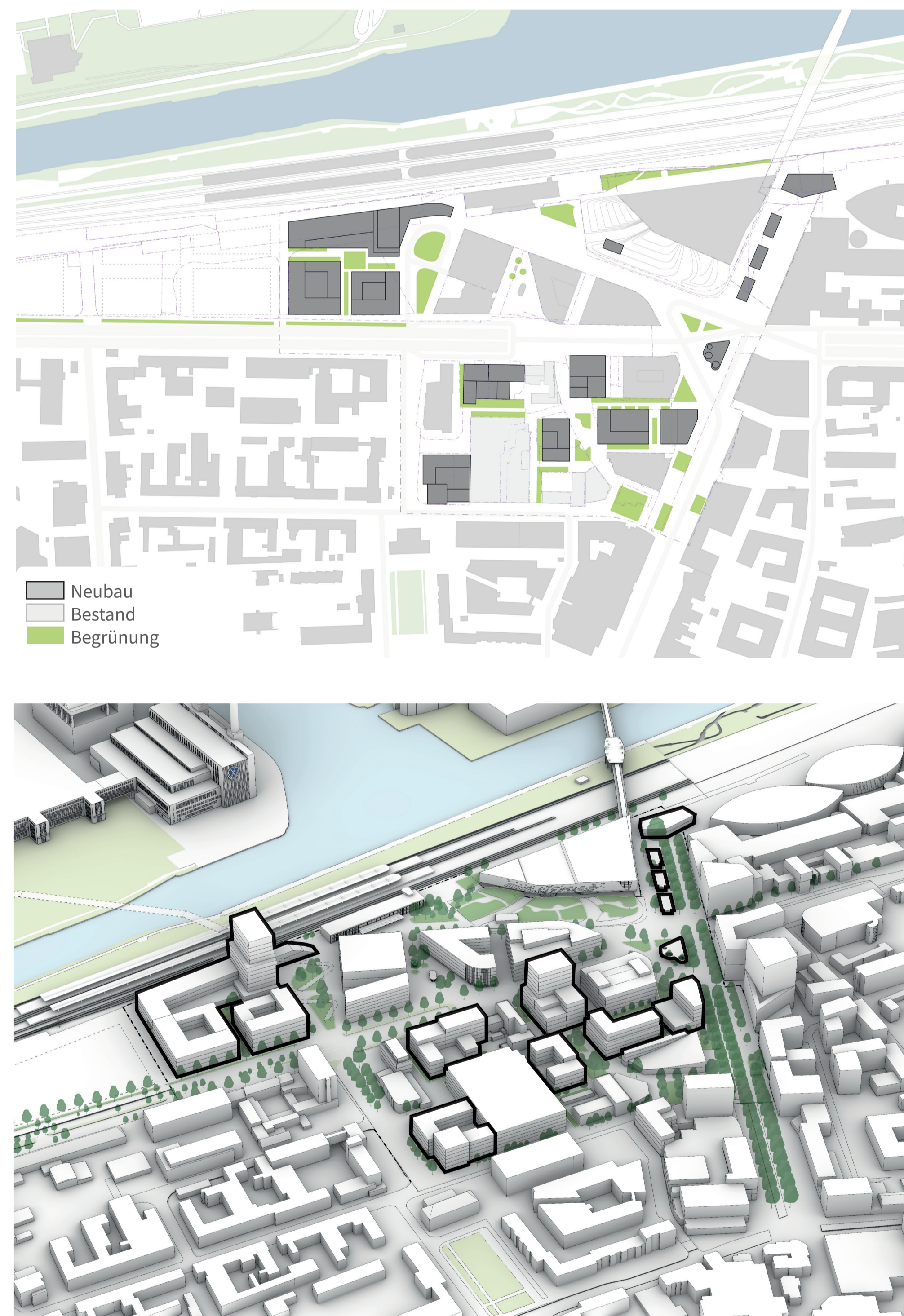
Die Platanenallee / Kollerachse wird um den neuen ZOB ergänzt und in ihrer ursprünglichen Form ausgebildet. Die phaeno Freiflächen werden zu einer Wiesenlandschaft, die die Aufenthaltsqualität erhöht.

Zur Klimaanpassung tragen u.a. die Neupflanzung der Bäume entlang den Wegen bei.



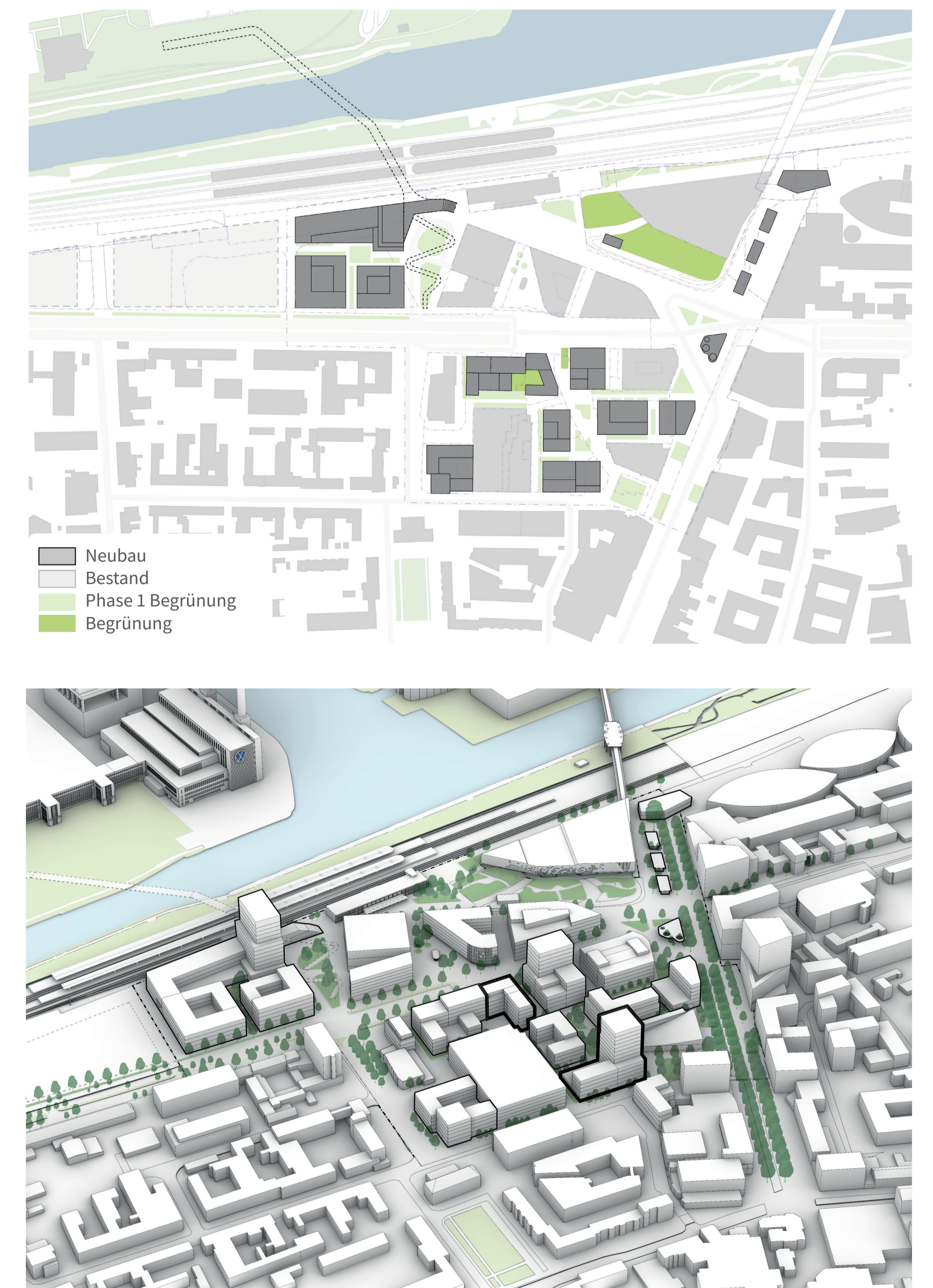
ERWEITERUNGSPOTENZIAL STÄDTISCHE GRUNDSTÜCKE

Das Quartier wird nach und nach entwickelt. In den nächsten Jahren können die brachliegenden und städtischen Grundstücke und Gebäude bebaut werden.



VERDICHTBARE GRUNDSTÜCKE

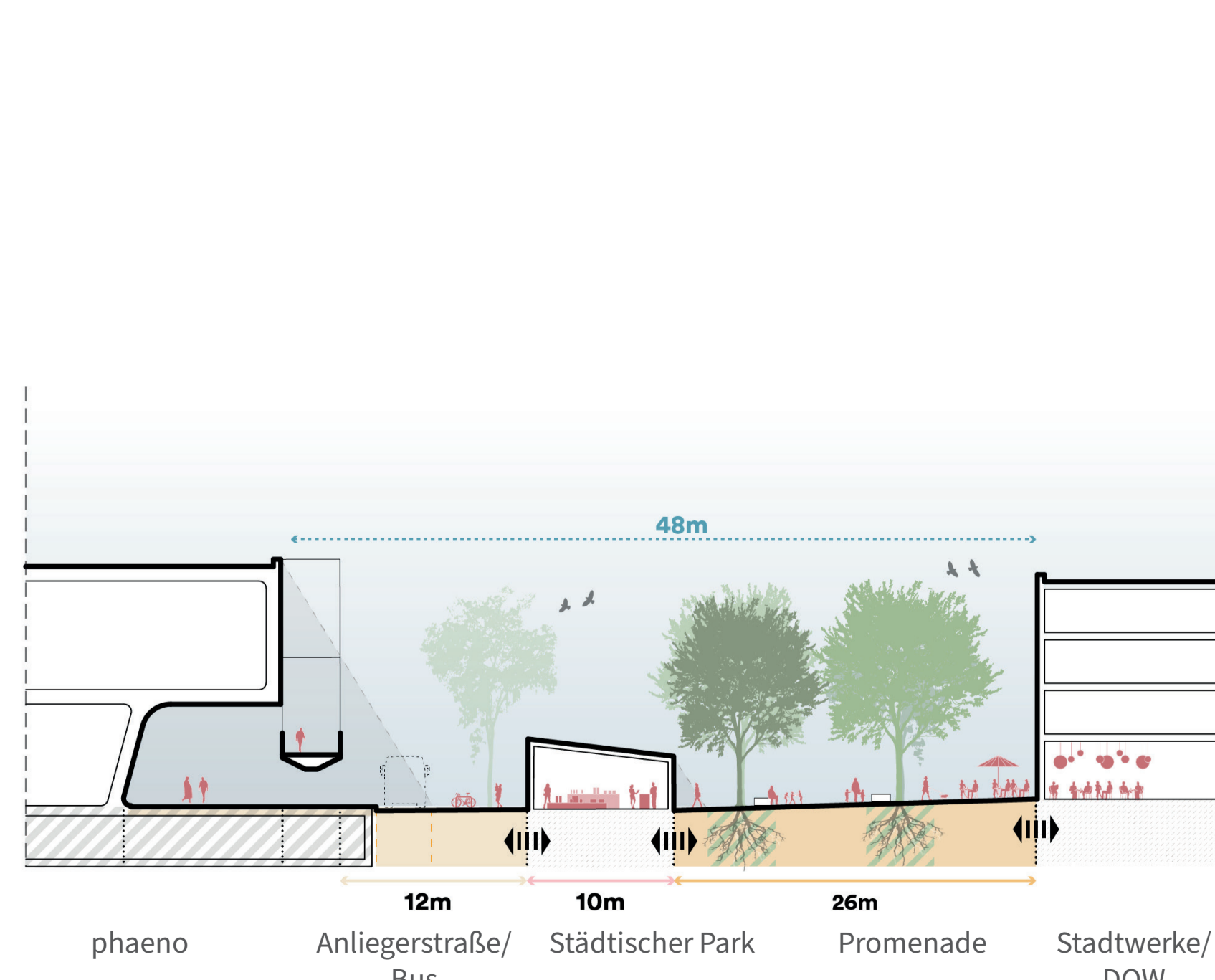
Auch für die zwei weiteren Grundstücke entlang der Bahnhofspassage kann über eine Neubebauung nachgedacht werden, um das städtebauliche Potenzial des Ortes zu maximieren.



SCHNITTE

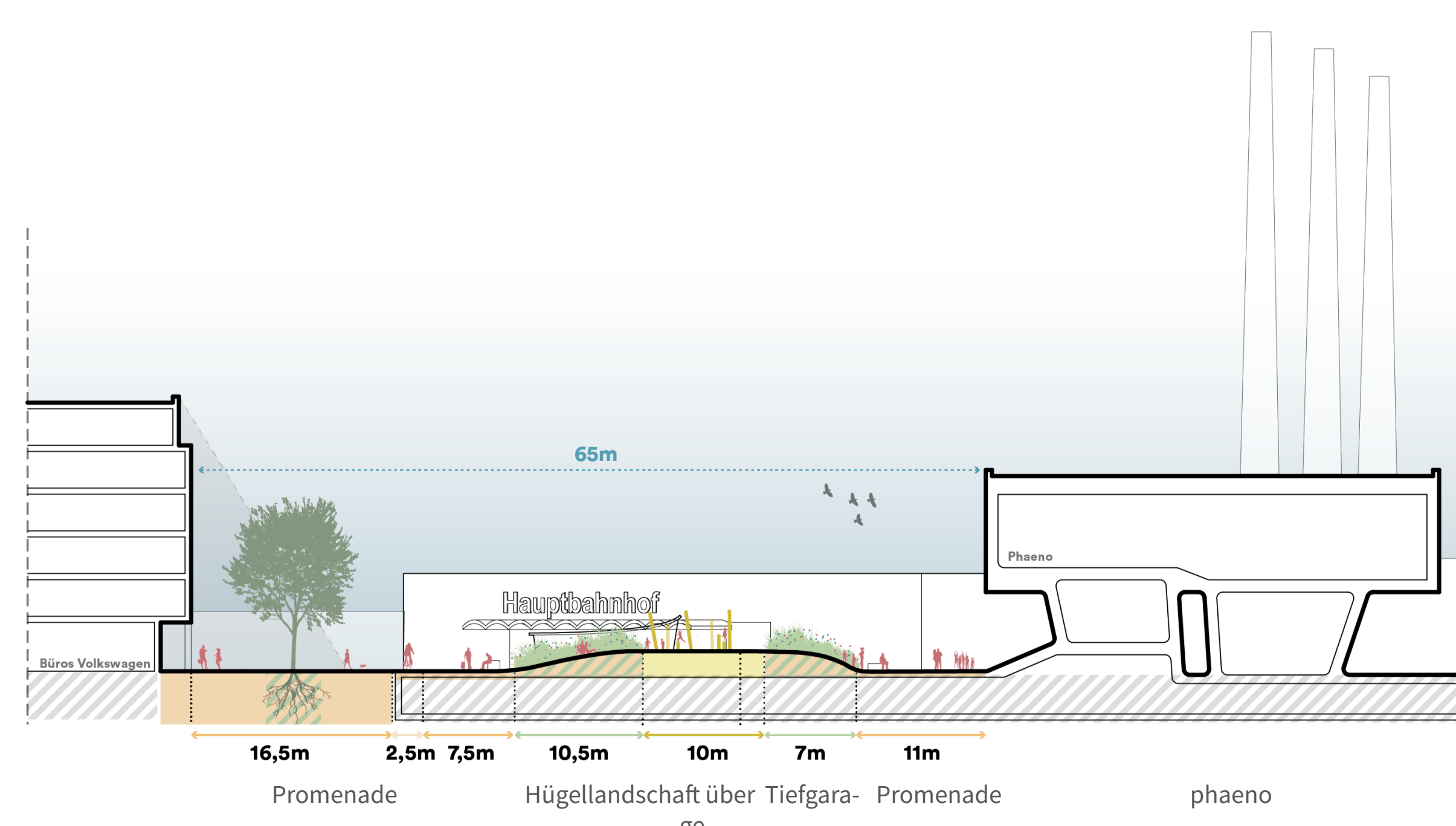
SCHNITT A-A : AN DER VORBURG

An der Vorburg wird zum Park und Spielen für alle Altersgruppen. Grün kommt an den Nordkopf. Das Erdgeschoss der Stadtwerke wird Teil des DOWs.



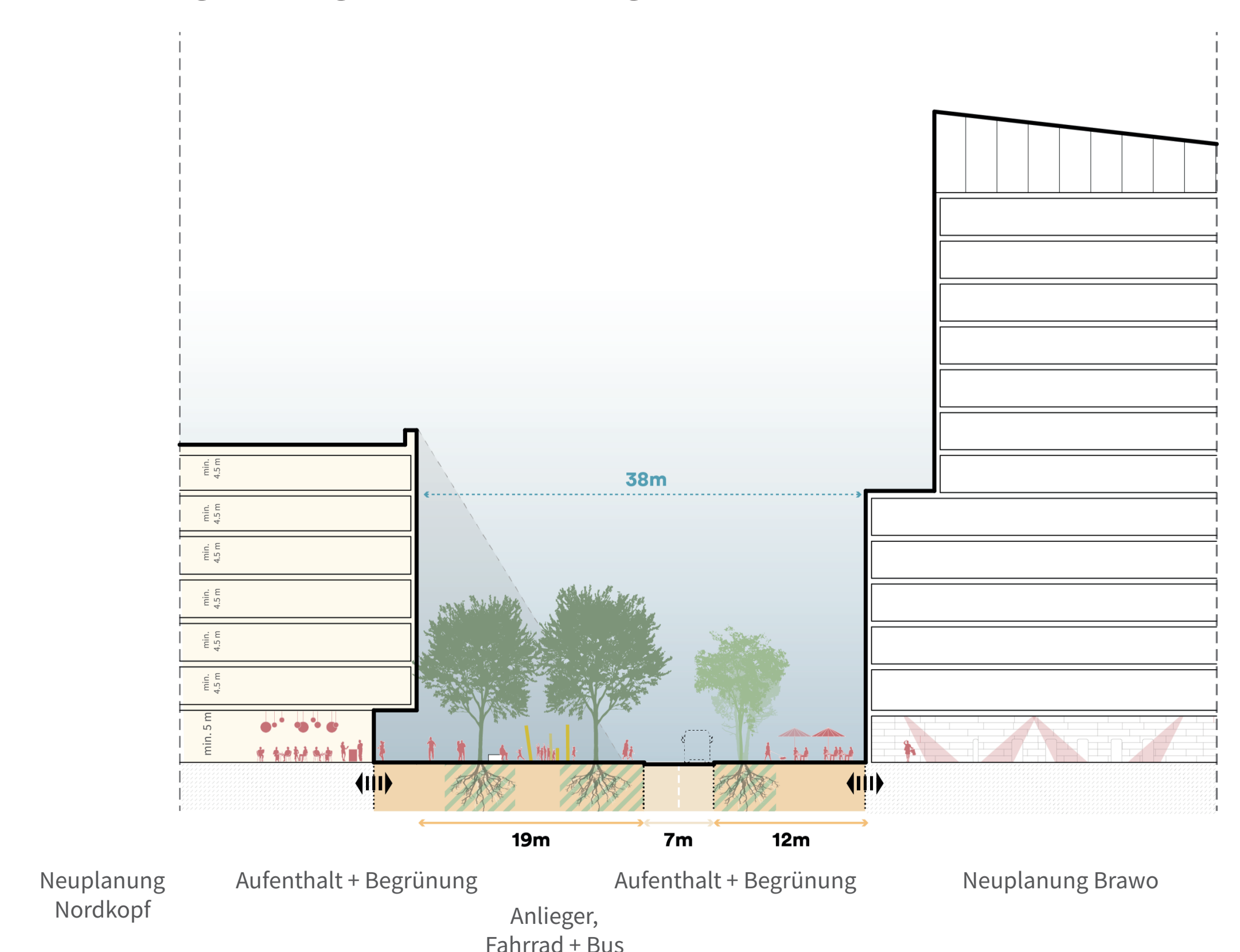
SCHNITT B-B : PHAENO VORPLATZ

Die Hügellandschaft des phaenos wird durch Wiesen verstärkt. Die Allee entlang des Willy-Brandt-Platzes spendet Schatten.



SCHNITT C-C : PORSCHESTRASSE

Die Neubebauung entlang der Porschestraße lässt Platz für Begrünung und Bewirtung.



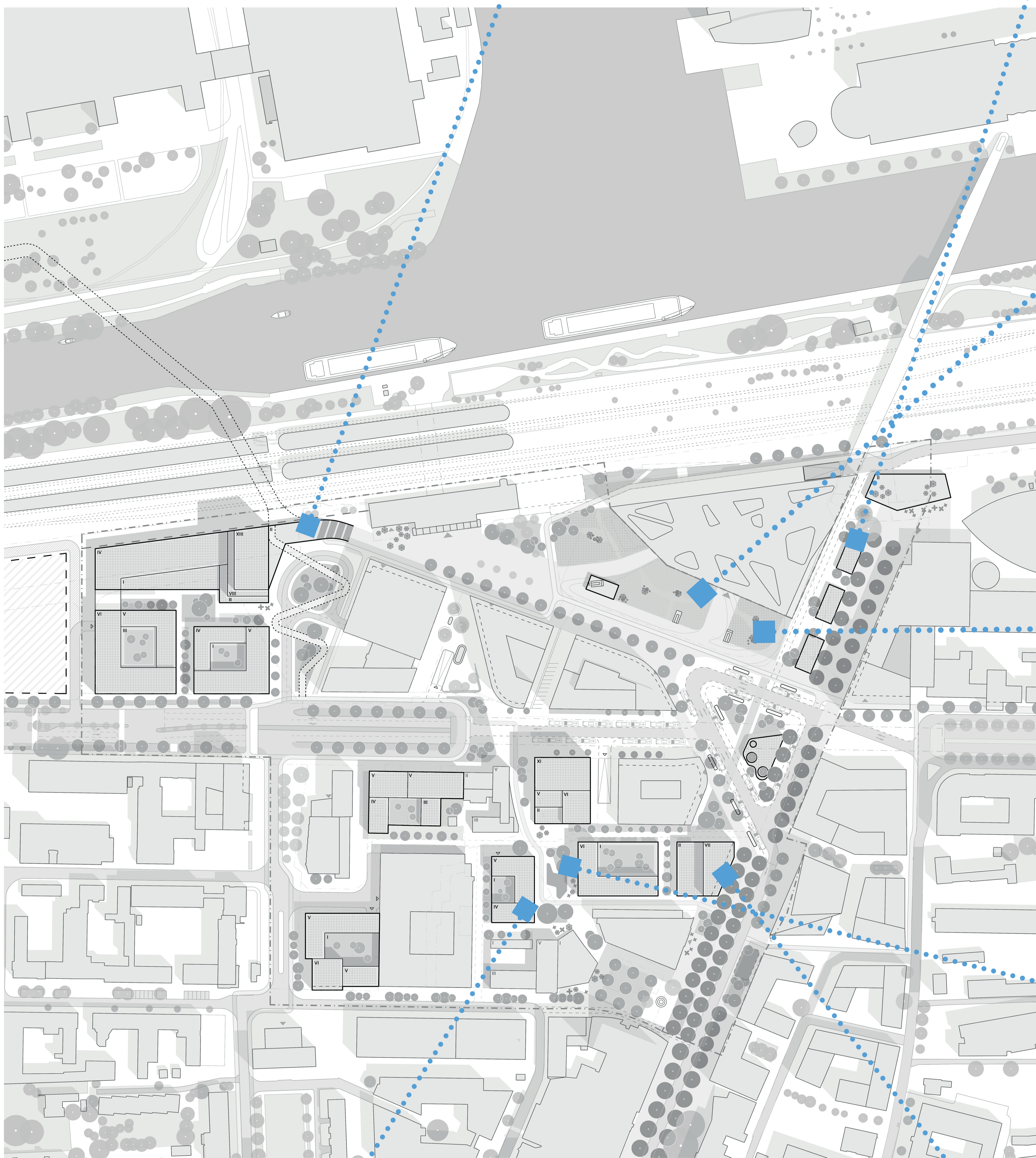
REFERENZEN



ZOB



POP-UP PAVILLON



PHAENO WIESE



SPIELEN AM PHAENO



KIEZ



PORSCHESTRASSE



PORSCHESTRASSE