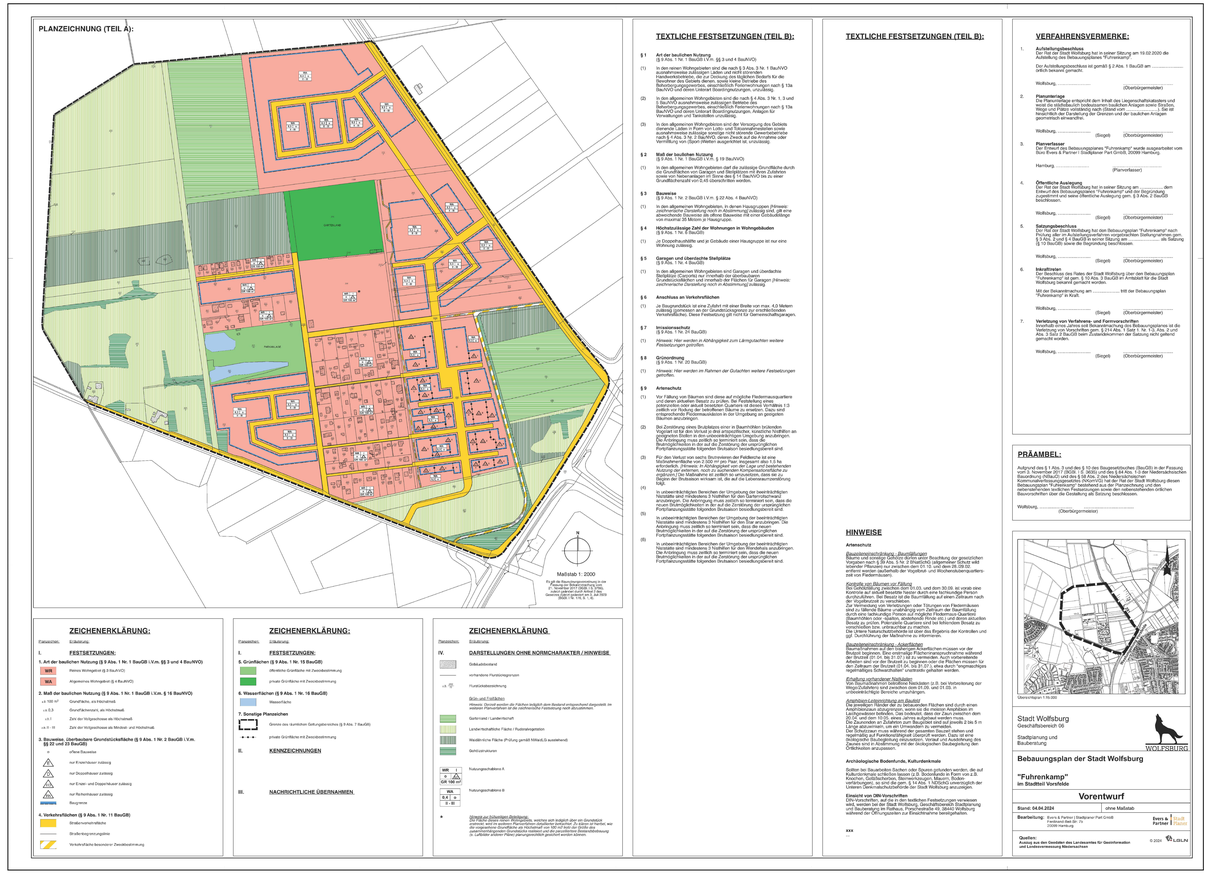
Bebauungsplan der Stadt Wolfsburg "Fuhrenkamp" im Stadtteil Vorsfelde

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

Bebauungsplan



Städtebauliches Konzept

Ursprungsentwurf

Der ursprüngliche städtebauliche Entwurf des Büros „city-förster" wurde Anfang 2022 der Öffentlichkeit und Politik vorgestellt. Im Rahmen dieser Informationsveranstaltung wurde seitens der Bürgerschaft und Politik darum gebeten, die städtebauliche Dichte zu reduzieren. Mit diesem Auftrag wurden die zwei gekennzeichneten Teilbereiche städtebaulich überarbeitet.

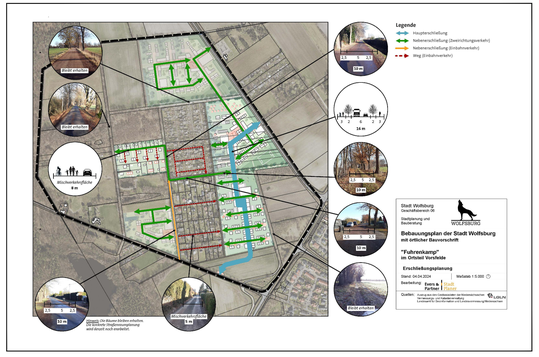
Hauptfokus lag auf kleinteiligeren Strukturen, die sich im Bereich der Neubaufläche östlich des Gebietes „Heidkämpe Süd" in Reihen-, Doppel- sowie Einzelhäusern und wenigen an der Quartiersmitte platzierten Mehrfamilienhäusern ausdrücken.

Im Bereich „Birkenheide" ist eine Erschließung im nördlichen Bereich angedacht, von der aus die Einfamilien- und/oder Doppelhausgrundstücke über Privatstraßen erschlossen werden.

Die Überarbeitung der übrigen Bereiche erfolgt im Rahmen der weiteren Planung.

Entwurfsanpassung

Erschließungsplanung



WOLFSBURG