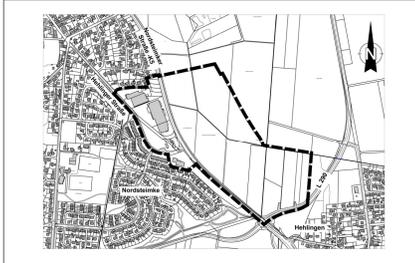




- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 4, 6a und 11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - MU Urbanes Gebiet
  - SO Sonstiges Sondergebiet "Nahversorgungszentrum"
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18-20 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. III
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Schule
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude oder Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude oder Anlagen
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich"
  - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Fußweg"
  - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Fuß- und Radweg"
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung „Parkanlage“
  - Zweckbestimmung „Spielplatz“
  - Zweckbestimmung „Sportplatz“
  - Zweckbestimmung „Freizeit und Erholung“
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Maß der Nutzung innerhalb eines Baugebiets, Art der Nutzung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Übersichtsplan ohne Maßstab

Stadt Wolfsburg  
Geschäftsbereich 06

Stadtplanung und Bauberatung



**Bebauungsplan der Stadt Wolfsburg**  
mit örtlicher Bauvorschrift  
**"NEUE MITTE SONNENKAMP"**  
Orsteil Nordsteimke und Orsteil Hehlingen  
**Vorentwurf**

Stand: 26. Februar 2024 Maßstab 1:1.000  
 Bearbeitung: Plan und Praxis GbR, Berlin  
 Quellen: Alkis-Daten, Stadt Wolfsburg  
 Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2024 LGLN